

انفاذ
Infath



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



تاريخ المزاد
09 - 13 أبريل 2026

مزا
أفاق المدينة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزا^د أفاق المدينة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في المدينة المنورة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الخميس 09 - الإثنين 13 أبريل 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

مبلغ الدخول	طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,000,000	403094600022162	740109020015	-	281,376.50	الجدعة	المدينة المنورة	أرض زراعية
300,000	403094600022162	240109020016	-	38,937.53	الجدعة	المدينة المنورة	أرض زراعية
200,000	403094600028838	840117011064	-	90614.93	الخليل	المدينة المنورة	أرض زراعية
50,000	403094500013735	840107010335	6	1968.62	بئر عثمان	المدينة المنورة	أرض
50,000	403094700058182	394451001635	628	831.75	نبلاء	المدينة المنورة	أرض سكني تجاري
15,000	403094700065709	360666002237	1383	600	العاقول منطقة تيم 2	المدينة المنورة	أرض سكنية
100,000	403094700055867	540120006131 940120006130	3909 3910	1430	شمال شرق الدويخة في الجهة الجنوبية من مستشفى طيبة 1442/8/5	المدينة المنورة	عمارة سكنية
50,000	403094700052487	760684001490	56	679.53	قباء بالجدعة	المدينة المنورة	عمارة سكنية
100,000	402014400727872	940123000416	216	656.49	السحمان بالحدرة الشرقية الشمالية	المدينة المنورة	عمارة سكنية
50,000	403094700059786	240110001331	1091	600	الخصراء	المدينة المنورة	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

بيان العقارات

مبلغ الدخول	طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	402014500738295	943303000441	71	506	الامتداد الجنوبي لمخطط الحناكية	المدينة المنورة	عمارة سكنية
20,000	402014500738295	340101003342	-	422.15	وعيرة بمنطقة الزبير	المدينة المنورة	عمارة سكنية
50,000	403094600032296	394388001464	113	415.47	الحدرة الشرقية من مخطط ذياب مبذوت الصاعدي	المدينة المنورة	عمارة سكنية
50,000	403094700058182	340111014519	16	400	الاسكان العام بالحدرة الشرقية	المدينة المنورة	عمارة سكنية
30,000	4140447942	440112021183	-	393.12	الظاهرة بمنطقة قبا	المدينة المنورة	عمارة سكنية
50,000	401014602251486	540114017672	2698	1100	شوران/ن	المدينة المنورة	فيلا سكنية
100,000	401024300761732	340110011892	649	800	شوران/ن	المدينة المنورة	عمارة سكنية
30,000	401014501719990	240103012467	-	236.56	الحدرة القبلية	المدينة المنورة	أستراحة

11

12

13

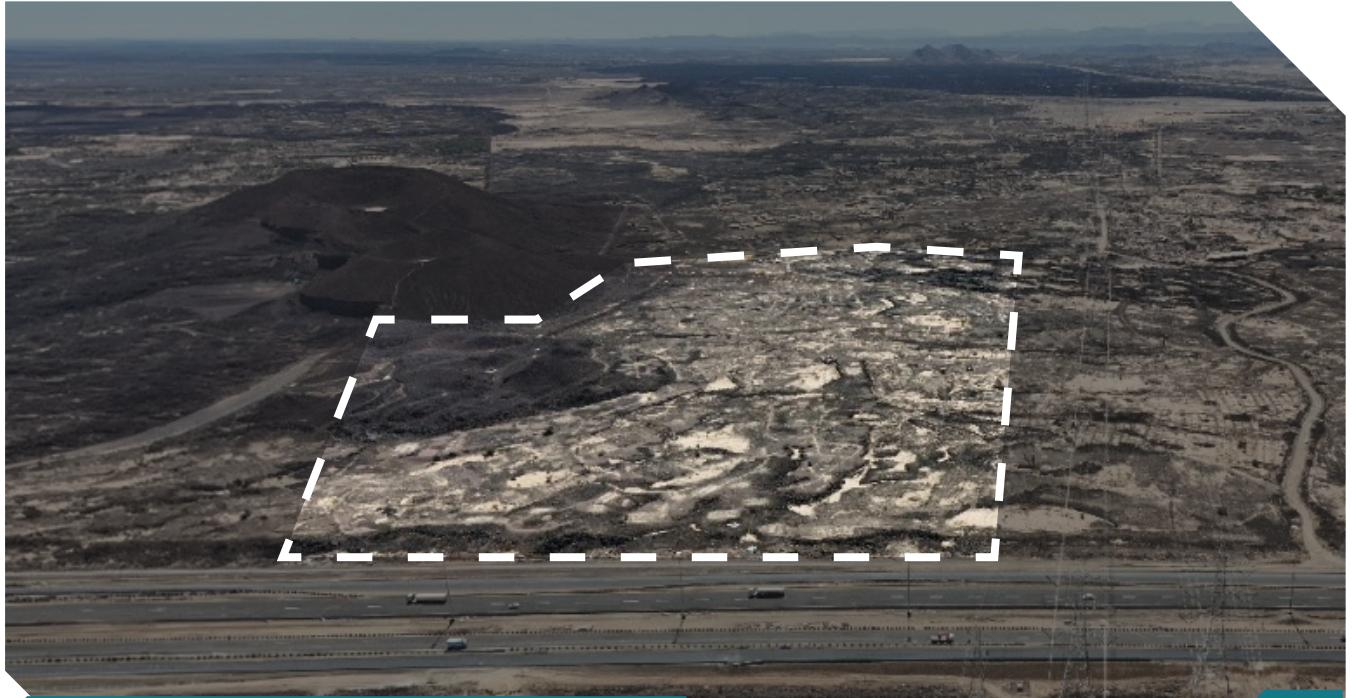
14

15

16

17

18



04:35 مساءً

2026/04/13

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 281376.50 متر مربع بحي الجصة

النوع	أرض
رقم الطك	740109020015
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	281376.50 متر مربع
الاستخدام	زراعي
الحي	الجصة
شيك الدخول	1,000,000 ريال
شمالاً	حرم الحلقة الدائرية بعرض 5 متر يليه الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100 م
جنوباً	ارض بيضاء جار
شرقاً	البعض الجبل والبعض بلاد جار
غرباً	خط كهرباء بعرض 110م

معلومات إضافية

-أرض زراعية تحتوي على (ملاحق أرضية + بركة), الملاحق الأرضية :

-ملاحق عبارة عن (غرفة بسقف من خشب), وملاحق عبارة عن (غرفة غير مسقوفة) تقع الأرض بالقرب من الطريق الدائري الثالث وطريق العجيرة الفرعي الارض مناسبة للاستثمار الزراعي

-يوجد برج كهرباء داخل حد الارض وجزء من حرم خط الضغط .

من شرق الي غرب 97.50م ثم 101م ثم 97.66 م ثم في نفس الاتجاه 105.22 م ثم يعتدل غربا 38.60 م

مش شرق الي غرب بعيل خفيف الي قبله 206.51 م ثم يعتدل غربا 248.38 م

من قبله الي شمال 193.48م ثم بعيل شديد الي شرق 111.55م ثم يعتدل شمالا 294.47م ثم 52.60م تمام الحد

541 م غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايمة
على العقار

2026/04/13

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بمساحة 38937.53 متر مربع بحي الجصه

حرم الحلقة الطقة الدائرية 5 متر يليه الطقة
الدائرية الثالثة بعرض 100م

شمالاً

المساحة م² 38937.53 متر مربع

أرض سكنية

النوع

أرض بيضاء جار

جنوباً

الاستخدام الزراعي

240109020016

رقم الصك

حرم خط الكهرباء بعرض 110 متر

شرقاً

الحي الجصه

رقم المخطط -

شارع ترابي بعرض 8 متر بعده جار

غرباً

شيك الدخول 300,000 ريال

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً 81 م

شرقاً 496 م

جنوباً 80 م

غرباً 797.52 م

الأطوال

-تقع الأرض بالقرب من الطريق الدائري الثالث وطريق الهجرة الفرعي الارض مناسبة للاستثمار الزراعي

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

-يوجد برج كهرباء داخل حد الارض وجزء من حرم خط الضغط .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:45 مساءً

2026/04/13

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 90614.93 متر مربع بحي الخليل

مجرى شريعة تصب في وادي الحمض بعرض ما بين 32.07 متر إلى 43.72 متر إلى 42.41 متر تفصل عن مزرعة جار

شارع ترابي بعرض 10 متر يفصل عن أرض تحت يد جار

جبل والبعض مقبره والبعض جار

شارع مسفلت مختلف العروض من 8 متر إلى 6.50 متر إلى 9 متر يفصل عن مزرعة ورثة جار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 90614.93 متر مربع
الاستخدام زراعي
الحي الخليل
شيك الدخول 200,000 ريال

النوع أرض زراعية

رقم الصك 840117011064

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 361.03 م شرقاً 330.94 م

جنوباً 394.9 م غرباً 357.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-تقع الارض بالقرب من وادي الحمص و بالقرب من طريق الامير نايف بن عبدالعزيز

-تقع الارض في منطقة هادئة مناسبة للمزارع والاستراحات

-يوجد مباني متهاككة

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:50 مساءً

2026/04/13

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمساحة 1968.62 متر مربع بحي بئر عثمان

النوع	أرض	المساحة م ²	1968.62 متر مربع
رقم الصك	840107010335	الاستخدام	روضة تعليمي
رقم المخطط	م / م / 926	الحي	بئر عثمان
رقم القطعة	6	شيك الدخول	50,000 ريال

شمالاً	ممر مشاة عرض 4 م
جنوباً	شارع حريث بن ياسر عرض 14 م
شرقاً	غرفة هاتف و البعض مواقف سيارات
غرباً	شارع حريث بن ياسر عرض 14 م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً	57.91 م	شرقاً	10 م
جنوباً	51.64 م	غرباً	31.47 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-أرض بمساحة 1968.62 متر مربع بحي بئر عثمان
-تقع الأرض بالقرب من طريق الملك عبدالله وطريق سلطنة وطريق
عثمان بن عفان وشارع عبدالله بن أليس
-يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و الطبيعة، حسب الصك حي بئر
عثمان و حسب المستكشف الجغرافي حي العيون



04:55 مساءً

2026/04/13

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجاري بمساحة 831.75 متر مربع بحي نبلاء

شمالاً شارع عرض 64م
جنوباً قطعة رقم 629
شرقاً قطعة رقم 626
غرباً قطعة رقم 630

الحدود

المساحة 831.75 متر مربع
الاستخدام سكني تجاري
الحي نبلاء
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الطك 394451001635
رقم المخطط م-1087
رقم القطعة 628

معلومات إضافية

شمالاً 21.4 م شرقاً 38.53 م
جنوباً 21.39 م غرباً 39.25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-أرض سكنية تجارية بمساحة 831.75 متر مربع بحي نبلاء
-يقع العقار بالقرب من الدائري الثالث وطريق قباء
-يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:00 مساءً

2026/04/13

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 600 متر مربع بحي العاقول منطقة تيم 2

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	360666002237
رقم المخطط	1408/ف/9
رقم القطعة	1383
المساحة م ²	600 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	العاقول منطقة تيم 2
شيك الدخول	15,000 ريال
شمالاً	قطعة رقم 1381
جنوباً	قطعة رقم 1385
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 1384

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 30 م	شرقاً 20 م
جنوباً 30 م	غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-أرض سكنية بمساحة 600 متر مربع بحي العاقول منطقة تيم 2
-يقع العقار بالقرب من طريق الملك سلمان وطريق القصيم القديم
-يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:05 مساءً

2026/04/13

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية بمساحة 1430 متر مربع بحي شمال شرق الدويخة في الجهة الجنوبية من مستشفى طيبة 1442/8/5

النوع	عمارتين سكنية	المساحة م ²	1430 متر مربع	شمالاً	قطعة رقم 1381
رقم الصك	540120006131 940120006130	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1385
رقم المخطط	1413 / ت / 599	الحي	شمال شرق الدويخة في الجهة الجنوبية من مستشفى طيبة 1442/8/5	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	3909-3910	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1384

معلومات إضافية

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غرباً	20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يتميز العقار بالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
و طريق الامير نايف بن عبدالعزيز الفرعي

معلومات إضافية

- عمارتين سكنية كل عمارة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي غير مكتملة التشطيبات.
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، **كل شقة مكونة من** : 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على شقتين، **كل شقة مكونة من**: 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه وسطح.
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة (سقف شينكو).
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الغربية.
- الدور الأول والملحق العلوي قيد الإنشاء.
- يوجد جزء من المبني المقام علي القطعة الشرقية بالصك رقم 131612000613401540 متداخل بحدود الملكية وهو بيت الدرج ولا يوجد سور فاصل بينهم وهي لنفس المالك



05:10 مساءً

2026/04/13

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 679.53 متر مربع بحي قباء بالجصة

شمالاً قطعة رقم 54 ثم شارع
جنوباً مواقف سيارات
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً قطعة رقم 4 ثم مشاة

الحدود

المساحة 679.53 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي قباء بالجصة
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 760684001490
رقم المخطط 1417 / ت / 779
رقم القطعة 56

معلومات إضافية

شطفاة 5.66 ثم 27.25م شرقاً
جنوباً 18 م
شمالاً 22 م
غرباً 31.25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يقع العقار بالقرب من الدائري الثالث وطريق قباء

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و دورين و ملحق علوي و أرضي .
- القبو (جزء غير مشطب) مكون من : غرفة و صالة، مساحة مفتوحة (غير مشطب) .
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 غرف (شينكو) .
- في السطح توجد غرفة و مطبخ (خرسانية) و دورة مياه (شينكو) .
- الملحق الأرضي مكون من : 2 غرف و دورة مياه (شينكو)



09

05:15 مساءً

2026/04/13

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن سقة سكنية بمساحة 656.49 متر مربع بحي السحمان بالحره الشرقيه الشماليه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	656.49 متر مربع	الحدود	شمالاً شارع عرض 24 متر
رقم الصك	940123000416	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 217
رقم المخطط	1400 / ع / 379 / 26	الحي	السحمان بالحره الشرقيه الشماليه	شرقاً	قطعة رقم 214
رقم القطعة	216	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 218

معلومات إضافية

شمالاً	27.05 م	شرقاً	26.09 م
جنوباً	24 م	غرباً	25.2 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

معلومات إضافية

يقع العقار بالقرب من طريق المطار وطريق ظهير بن رافع وطريق الملك فهد

-العقار عن عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (4 أدوار + ملحق علوي) ، كل دور يحتوي على " عدد 4 شقق " :
شقتين من كل دور تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، وشقتين من كل دور تتكون من (غرفتين
+ مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يحتوي على " شقتين " : الشقة الأولى تتكون من (غرفتين + صالة +
مطبخ + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو) ،
يوجد في سطح الملحق العلوي (غرفة + غرفة مصعد)

-يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي ، نواقص العقار : اكمال بناء السور في الجهة الغربية ، عيوب العقار : يوجد
تشققات وتقشرات في ارجاء العقار كما يوجد انتفاخ في بلاط الاحواش من الجهة الشرقية والغربية



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/13

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 600 متر مربع بحي الخضراء

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	600 متر مربع
رقم الصك	240110001331	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1408/ف/9	الحي	الخضراء
رقم القطعة	1091	شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً قطعة رقم 1092 شرقاً قطعة رقم 1089 غرباً قطعة رقم 1093	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

- عمارة سكنية مكونة من (دورين) ، الدور الأرضي مكون من (4 فتحات تجارية + شقة مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه يقع في حي مكتمل الخدمات
- يبعد عن مطار الأمير محمد بن عبد العزيز 5 دقائق فقط العقار بحاجة الى الترميم لمعالجة التقشرات و آثار الرطوبة.
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف وفقاً للصك (الخضراء) ووفقاً للمستكشف (العاقول).
- يوجد في العقار (مكيفات + اثاث مطبخ + كراتين بلاط + خردوات) .
- يوجد بعض التقشرات في واجهة العقار + بعض من دورات المياه غير مبلطه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:25 مساءً

2026/04/13

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 506 متر مربع بحي الامتداد الجنوبي لمخطط الحناكية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	506 متر مربع
رقم الصك	943303000441	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4/ق/ح	الحي	الامتداد الجنوبي لمخطط الحناكية
رقم القطعة	71	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 69
	جنوباً	ممر مشاه بعرض 10 م
	شرقاً	القطعة رقم 70
	غرباً	شارع بعرض 15 م

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	22 م
	جنوباً	22 م
	شرقاً	23 م
	غرباً	23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية جزء مشطب وجزء غير مشطب

-العمارة تتكون من:

-الطابق الأرضي عبارة عن أربع شقق:

الشقة الأولى: تحتوي على عدد غرفتين وصالة ومطبخ ومستودع ودورة مياه.

الشقة الثانية: تحتوي على عدد غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.

الشقة الثالثة: والرابعة تحتوي كل منهما على غرفة ودورة مياه.

-الملحق العلوي عبارة عن شقتين وغرفة:

الشقة الأولى: تحتوي على عدد ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه.

الشقة الثانية: تحتوي على ثلاث غرف ودورة مياه بسقف شينكو.

-الغرفة بمدخل خاص من السطح بسقف شينكو.



12

05:30 مساءً

2026/04/13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 422.15 متر مربع بحي وعيرة

استطراق غير نافذ بعرض 3م
إلى 2.30 م يفصل عن دار لجاراستطراق بعرض 2.85 م إلى
3.75 م يفصل عن حوش لجار

دار لجار

شارع بعرض 8.25 م إلى
8.50 م يفصل عن دار لجار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة 422.15 متر مربع

سكني

وعيرة

20,000 ريال

المساحة ٢م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة سكنية

340101003342

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 31.1 م

جنوباً 29.9 م

شرقاً 13.9 م

غرباً 13.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عمارة سكنية مكونة من : ملحق ارضي :

غرفة، غرفة بدورة مياه القبو : غرفة

-الدور الأرضي شقة مكونة من :

5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - مستودع

-الدور الأول شقة مكونة من :

5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - مستودع

-الدور الثاني :

3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - غرفتين - صالة موقع داخل حي مكتمل الخدمات

-يبعد عن مطار مطار الأمير محمد بن عبد العزيز 12 دقيقة يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:35 مساءً

2026/04/13

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 415.47 متر مربع بحي الحرة الشرقية من مخطط ذياب مبخوت الصاعدي

شمالاً القطعة رقم 112
جنوباً شارع بعرض 16 متر
شرقاً القطعة رقم 111
غرباً شارع بعرض 16 متر

الحدود

المساحة 415.47 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الحرة الشرقية من مخطط
ذياب مبخوت الصاعدي
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 394388001464
رقم المخطط 1 / ع / 1402
رقم القطعة 113

معلومات إضافية

شمالاً 21 م شرقاً 20 م
جنوباً 22.24 م غرباً 17 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق علوي وتحتوي على إجمالي عدد 15 غرفة و4 صالات و3 مطابخ و11 دورة مياه بواجهة جنوبية وغربية

- استخدام العقار سكني ، العقار مأهول، العداد موثق .

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:40 مساءً

2026/04/13

تغلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 400 متر مربع بحي الاسكان العام الحرة الشرقية

النوع	عمارة سكنية
رقم الطك	340111014519
رقم المخطط	1418/ت/799
رقم القطعة	16
المساحة م ²	400 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الاسكان العام الحرة الشرقية
شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع أبرهة بن الصباح بعرض 15 م جنوباً شارع الحسن بن داود بعرض 20 م شرقاً ارض فراغ غرباً الوحدة رقم 14

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يقع العقار بالقرب من طريق حسان بن ثابت وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز وطريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

عمارة مكونة من 3 أدوار تحتوي على 17 غرفة و 3 صالات و 3 مطابخ و 11 دورة مياه

بواجهة شمالية وجنوبية بالقرب من جميع الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية



05:45 مساءً

2026/04/13

تفلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 393.12 متر مربع بحي الظاهرة بمنطقة قباء

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	440112021183
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	393.12 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الظاهرة بمنطقة قباء
شيك الدخول	30,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع غير نافذ عرض 6م يفصل حوش جار جنوباً شارع عرض 6م يفصل جار شرقاً البعض رحبه والبعض دار حسين مطلق الحربي غرباً زقاق مختلف العروض من 5م الى 3م يفصل جار والبعض جار

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 26.6 م شرقاً 5.90م ثم بعيل لغرب 7.20م
جنوباً 29.6 م غرباً 15.3 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية متهالكة مكونة من ثلاث ادوار وقبو مكونة من :
-الدور الأرضي :
شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول :
شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الثاني : شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
-الدور الثالث : يوجد أعمدة بناء وغير مسقوف
- القبو : غرفة حارس بدورة مياه غير مبني (عظم) العقار بالكامل متهالك- يوجد تشققات بالعقار - اثار رطوبة بالجدران - تقشرات بوية بالعقار - الدور الثالث عظم غير مسقوف - القبو (عظم)
- الدور الأول والثاني مطلة على الشوارع خارج حدود الصك



16

تغلق المزايحة
على العقار

2026/04/13

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 1100 متر مربع بحي شوران / ف

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1100 متر مربع	شمالاً	قطعة رقم 2683
رقم الصك	540114017672	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2655
رقم المخطط	1413/ت/634	الحي	شوران / ف	شرقاً	قطعة رقم 2699
رقم القطعة	2698	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	البعض مواقف سيارات و البعض قطعة رقم 2697

معلومات إضافية

شمالاً	20 م	شرقاً	55 م
جنوباً	20 م	غرباً	55 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يقع العقار بالقرب من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز وطريق الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز

فيلا مكونة من قبو يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه ودور ارضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ودور اول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

-وفيلتين مكون من قبو واعمدة دور ارضي قيد الانشاء بواجهة غربية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



17

05:55 مساءً

2026/04/13

تفعل المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 800 متر مربع بحي شوران / ن

شمالاً القطعة رقم 650

جنوباً القطعة رقم 648

شرقاً شارع بعرض 25 م

غرباً 649 شيك الدخول 100,000
القطعة رقم 651

الحدود

المساحة 800 متر مربع

الاستخدام سكني

الحي شوران / ن

شيك الدخول 100,000 ريال

عمارة سكنية

رقم الصك 340110011892

رقم المخطط 1413/ت/634

رقم القطعة 649

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 40 م شرقاً 20 م

جنوباً 40 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يتميز العقار بقربه من طريق صلاح الدين الایوبي وطريق علي بن
أبي طالب القبو:

معلومات إضافية

عبارة عن مجلس مفتوح وعدد أربع دورات مياه وغرفة وكذلك شقة تحتوي على عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ ومستودع وعدد أربع دورات مياه.

-الطابق الأرضي: عبارة عن شقتين كل شقة تحتوي على عدد ثلاث غرف ومجلس وصالة ومطبخ وغرفة غسل وعدد ثلاث دورات مياه.

-الطابق الأول: عبارة عن شقتين كل شقة تحتوي على عدد أربع غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاث دورات مياه.

-الملحق العلوي: عبارة عن شقة تحتوي على عدد أربع غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسل وعدد ثلاث دورات مياه.

-يوجد صندوق خدمات خارج حد الملكية في الجهة الشرقية.

- العقار لا يخلو من بعض التشققات. يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

- اسم الحي حسب الطك حي شوران/ ن وحسب المستكشف الجغرافي حي الروابي .



18

تغلق المزايحة
على العقار

2026/04/13

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة بمساحة 236.56 متر مربع بحي الحرة القبليّة

شمالاً القطعة الشمالية حسب الصك
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً البعض حوش جار والبعض ملك الأمانة

الحدود

المساحة 236.56 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الحرة القبليّة
شيك الدخول 30,000 ريال

إستراحة

رقم الصك 240103012467

رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 14.85 م
جنوباً من شرق لغرب شطفة 4.50 م
ثم يعتدل 9.50 م
شرقاً 14.5 م
غرباً 17.5 م

الأطوال

- يتميز العقار بقربة من طريق الملك فهد وطريق الستين وشارع الأمير محمد بن عبدالعزيز وطريق المدينة المنورة .

- لا يوجد سور فاصل بين العقار محل التقييم والجار الشمالي , يوجد باب يفتح على الجار الغربي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد افاق المدينة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الخميس 09 - الإثنين 13 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 