

انفاذ
Infath

مزاد
آفاق



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



www.infath.gov.sa



92000100



infath_sa
infathAuctions



دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية



www.daralqias.com



920011513
0583435852
0592950556



daralqias



تعلن شركة دار القياس وتحت إشراف
مركز الاسناد والتصفية إنفاذ عن إقامة المزاد العلني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة في المنطقة الرياض.

04:00 مساءً 

الثلاثاء 27 فبراير 2024م 

قاعة عبية نجد-الرياض 



920011513

0583435852

0592950556

بيان العقارات

01	النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
	بلك- مبنى	سكني	الملك عبد الله	11,134,71	918503001987	2,000,000
02	النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
	مبنى	سكني	الملك عبد الله	6,888,39	318503001982	1,000,000
03	النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
	رأس بلك 3 عمائر	سكني	الملك عبد الله	2,980	218503001985	500,000
04	النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
	رأس بلك محطة	تجاري سكني	السلام	3,335,25	710117029455 210121033944 610124026021 710114029135	500,000
05	النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
	عمارة تجارية	سكني - تجاري	الازدهار	728	311309005746	200,000
06	النوع	الاستخدام	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
	فلتين	سكني	الخليج	750	760001031704	200,000



01

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

بلك -مبنى سكني بمساحة إجمالية 11,134,71م2 .

الحدود	شمالاً	شارع عرض 16م + شارع عرض 12.7م الى 13.79م
	جنوباً	شارع مقترح عرض 18.68م
	شرقاً	شارع عرض 25م
	غرباً	شارع عبدالله الخريف مختلف العرض بين 18.86م الى 22.34م
المساحة 2م	11,134,71	النوع بلك-مبنى
	سكني	رقم الصك 918503001987
الاستخدام	الملك عبد الله	رقم المخطط 3681
الحي	2,000,000 ريال	رقم القطعة 118
شيك الدخول		
وصف العقار		

شمالاً	12.89م + 83.38م	شرقاً	106.34م
جنوباً	115.18م	غرباً	93.52م

الأطوال

مبنى يتكون من:

21 دورة مياه

3 استقبال

36 غرفة

69 موقف

ملاحظة:
يوجد منقولات بالعقار
والبيع شامل النقولات

2 فيلا
3 غرف وصاله
5 دورة مياه ومطبخ

1 فيلا
4 غرف وصاله
4 دورة مياه ومطبخ

2 مستودع

موقع العقار

إمسه على الباركود
للوصول لموقع العقار





معلومات اضافية

ملاحظة: يوجد اختلاف في الأطوال المذكورة بالصك عن الكروكي " الأبعاد من واقع الطبيعة " حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصك " $83.38 + 12.89 + 25.37 = 121.64$ م " وطول الحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي " $83.38 + 7.05 + 12.89 + 25.37 = 128.69$ م "، وطول الحد الجنوبي المذكور في الصك " 115.18 م " وطول الحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي " 115.81 م ".

مميزات الموقع

- تقع بالقرب من:
- طريق الحدايق
- طريق عبدالرحمن الخريف
- طريق مكة المكرمة
- الدائري الشرقي
- مركز توثيق سيرة الملك عبدالله بن عبدالعزيز ال سعود
- حديقة الملك سلمان



02

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

مبنى سكني بمساحة إجمالية 6,888,39 م2.

الحدود		المساحة 2م	النوع	مبنى
شمالاً	شارع عرض 25م	6,888,39	رقم الصك	318503001982
جنوباً	شارع مختلف العرض بين 12,15م إلى 12,73م	سكني	رقم المخطط	3681
شرقاً	قطعة رقم 122	الملك عبد الله	رقم القطعة	123
غرباً	قطعة رقم 124	شيك الدخول		
الأتوال		1,000,000 ريال		
شمالاً	70,95م			
جنوباً	71,66م			
شرقاً	96,32م			
غرباً	96,89م			

وصف العقار

مجمع سكني مكون من دورين وقبو

الدور الأرضي يتكون من (46 غرفة و46 دورة مياه و4 غرفة غسيل و3 مطابخ ومستودع)

الدور الأول يتكون من (56 غرفة و65 دورة مياه و4 مطابخ و4 غرفة غسيل ومستودع)

كما يوجد منقولات في العقار بقيمة 92,400

كما يوجد بنا في خلف العقار عبارة عن:

ملاحظة:

يوجد منقولات بالعقار
والبيع شامل النقولات



18
بركس



16
دورة مياه



22
غرفة



مستودع
بسقف هنجر

موقع العقار

إمسح على الباركود
للوصول لموقع العقار





مميزات الموقع

تقع بالقرب من:

- طريق الحداث
- طريق عبدالرحمن الخريف
- طريق مكة المكرمة
- الدائري الشرقي
- مركز توثيق سيرة الملك عبدالله بن عبدالعزيز ال سعود
- حديقة الملك سلمان



03

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

رأس بلك مقام عليها 3 عمائر بمساحة إجمالية 2,980م2

الحدود		2,980	المساحة 2م	رأس بلك 3 عمائر	النوع
شمالاً	شارع عرض 10م	سكني	الاستخدام	218503001985	رقم الصك
جنوباً	قطعة رقم 118 + شارع عرض 16م	الملك عبد الله	الحي	3681	رقم المخطط
شرقاً	شارع عرض 25م	500,000 ريال	شيك الدخول	119	رقم القطعة
غرباً	شارع مختلف العرض بين 12,76م إلى 13,79م				
الأطوال					
شمالاً	31,08م				
جنوباً	25,37م				
شرقاً	93,88م				
غرباً	94,32م				

وصف العقار

أرض مقام عليها 3 عمائر في حي الملك عبد الله بمساحة إجمالية 2,980م2.

العمارة الأولى تحتوي على 8 شقق وكل شقة تتكون من :
(3 غرف و3 دورة مياه ومطبخ وصاله)

العمارة الثانية تحتوي على :

الدور الأرضي يتكون من (مسبح و2 غرف و4 دورة مياه ومطبخ)
الدور العلوي يتكون من:

شقتين تحتوي على (2 غرفة و3 دورة مياه ومطبخ وصاله)
وشقه تحتوي على (3 غرف و4 دورة مياه ومطبخ وصاله)
وشقة تحتوي على (3 غرف و5 دورة مياه ومطبخ وصاله)

موقع العقار

إمسح على الباركود
للوصول لموقع العقار





وصف العقار

العمارة الثالثة تحتوي على 8 شقق :

6 شقق تحتوي على (3 غرف و4 دورة مياه ومطبخ وصاله)
وشقة تحتوي على (3 غرف و2 دورة مياه ومطبخ وصاله)
وشقة تحتوي على (3 غرف و4 دورة مياه ومطبخ وصاله)

ملاحظة:

يوجد منقولات بالعقار والبيع شامل النقولات

مميزات الموقع

تقع بالقرب من:

- طريق الحدائق
- طريق عبد الرحمن الخريف
- طريق مكة المكرمة
- الدائري الشرقي
- مركز توثيق سيرة الملك عبد الله بن عبد العزيز ال سعود
- حديقة الملك سلمان



04

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

محطة مقامة على أربعة صكوك تقع على طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول بمساحة إجمالية 3,335,25 م2.

النوع		رأس بلك محطة		المساحة 2م		3,335,25		الحدود		شمالاً		شارع عرض 20م			
رقم الصك		710117029455 210121033944 610124026021 710114029135		الاستخدام		تجاري		جنوباً		جنوباً		شارع عرض 60م			
رقم المخطط		2020		الحي		السلام		شرقاً		شرقاً		قطعة رقم 919 و 920			
رقم القطعة		920-921 926-927		شيك الدخول		500,000 ريال		غرباً		غرباً		شارع عرض 20م			
وصف العقار															
الأتوال															
شمالاً		60.5 م		شرقاً		60 م		جنوباً		51.2 م		غرباً		60 م	



وصف العقار

المبنى بالجهة الشمالية الغربية يتكون من :
 الملحق العلوي يتكون من : غرفة شينكو وغرفة بسقف شينكو
 المبنى الجنوبي الشرقي مكون من دورين :
 الدور الأرضي : 5 محلات.
 الدور الاول يتكون من: 5 غرف و دورة مياه و مطبخ.
 يوجد قبو بالارتداد الشمالي عبارة عن: مستودع لمضخة للرافعات

مميزات الموقع

- تقع بالقرب من:
- طريق الامام الشافعي
- سكاى مول
- حديقة السلام الأولى
- مدارس البيارق الاهلية
- مستشفى صحة السلام الطبي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

عمارة تجارية في حي الازدهار بمساحة إجمالية 2م728.

النوع		عمارة تجارية سكنية
رقم الصك		311309005746
رقم المخطط		أ / 1822
رقم القطعة		694
المساحة م2		728
الاستخدام		سكني - تجاري
الحي		الازدهار
شيك الدخول		200,000 ريال
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 692
	جنوباً	قطعة رقم 696
	شرقاً	قطعة رقم 693
	غرباً	شارع عرض 36م
الأنطوال	شمالاً	26م
	جنوباً	26م
شرقاً		28م
غرباً		28م

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين وملحق علوي في حي الازدهار تتكون من:

الدور الارضي يتكون من:

6معارض تجارية

وشقتين كل شقة تتكون من:

الشقة الاولى: مجلس و صالة و غرفتين و مطبخ و دورتين مياه

الشقة الثانية: مجلس و صالة و غرفتين و مطبخ و مستودع و دورتين مياه

الدور الاول يتكون من 4 شقق كل شقة تتكون من:

مجلس و صالة وغرفتين و مطبخ و دورتين مياه

الملحق العلوي يحتوي شقة تتكون من:

صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه

يوجد بناء بالارتداد عبارة عن: غرفة و دورة مياه

ملاحظة : اسلاك الكهرباء في العقار مسروقة

موقع العقار

إمسح على الباركود
للوصول لموقع العقار





مميزات الموقع

- تقع بالقرب من:
- شارع تبوك
- حديقة حي الازدهار
- طريق الحسين بن علي
- طريق الدائري الشرقي
- طريق الامام سعود بن عبدالعزيز بن محمد



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

فلتين بمساحة إجمالية 2750م2.

الحدود		المساحة 2م	750	النوع	فلتين
شمالاً	قطعة رقم 279	الاستخدام	سكني	رقم الصك	760001031704
جنوباً	قطعة رقم 283	الحي	الخليج	رقم المخطط	2301
شرقاً	شارع عرض 20م	شيك الدخول	200,000 ريال	رقم القطعة	281
غرباً	قطعة رقم 282				
الأطوال					
شمالاً	30م				
جنوباً	30م				
شرقاً	25م				
غرباً	25م				

وصف العقار

فلتين في حي الخليج تتكون من دور أرضي ودور أول

الفيللا
الأولى



الدور العلوي:

غرفتين ودورتين مياه وصاله
ومجلس ومقلط ومطبخ ومستودع

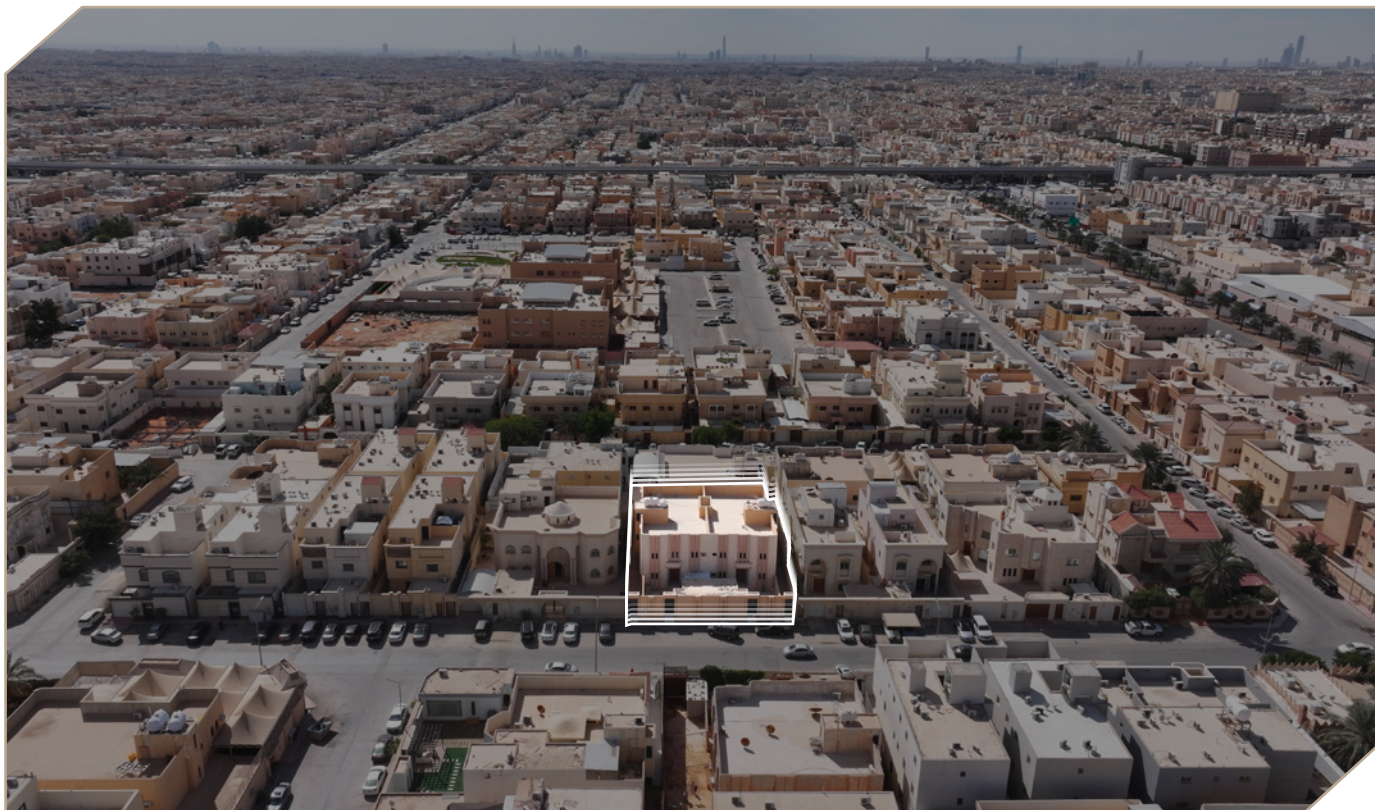
الدور الأرضي:

5 غرف و2 دورة مياه ومستودع
وملحق خارجي مجلس مطبخ ودورة مياه

موقع العقار

إمصح على الباركود
للوصول لموقع العقار





وصف العقار

الفيللا الثانية



الدور العلوي:

غرفتين ودورتين مياه ومجلس
ومقلىط ومطبخ ومستودع

الدور الأرضي:

5 غرف و2 دورة مياه ومستودع
ومطبخ وملحق خارجي ودورة مياه

مميزات الموقع

- تقع بالقرب من:
- طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي
- طريق الملك عبدالله
- حديقة حي الخليج
- مدارس معارف المستقبل العالمية
- مجمع لنا الطبي

شروط المزاد

تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



آفاق AFAQ

قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع



للتواصل والاستفسار

920011513 📞
0583435852 📞
0592950556 📞

يقام المزاد في

الثلاثاء 27 فبراير 2024م 📅

04:00 مساءً 🕒