



فرص الخالدية

ALKHALIDIA OPPORTUNITIES AUCTION

فرص استثمارية متجددة وفريدة
بالمنطقة الشرقية

مست 3 ودعات
استثنائية



العزق و الزيلعي
محاسبون و مراجعون قانونيون
Alaziq & Alzailaie CPA

موعد المزاد

06 - 08 أغسطس 2024

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

◆ المنطقة الشرقية ◆

تُعتبر من أبرز المناطق الاقتصادية والصناعية في المملكة، حيث تضم مدناً كبيرة، وتتميز بموقعها الاستراتيجي على ساحل الخليج العربي! مما يجعلها مركزاً رئيسياً للتجارة البحرية والنفطية في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع المنطقة بثروات طبيعية غنية وبنية تحتية متطورة تدعم التنمية الاقتصادية المستدامة.

استثمارات العقارات في المنطقة الشرقية تعكس استقراراً ونموً متواصلًا.

“فرص الخالدية” تُعبر عن الفرص الاستثمارية المتجددة والثابتة! مما يعني أن الفرص الاستثمارية المقدمة تضمن الاستقرار والنمو المستدام على المدى الطويل، وتُعد المنطقة الشرقية وجهة مميزة للمستثمرين في السوق العقاري المزدهر.



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م, وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية, وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات, عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



daralqias.com



9200 115 13

059 295 0556

058 343 5852



daralqias



◆ أهمية المستودعات بالمنطقة ◆

تمثل المستودعات دوراً بارزاً في دعم النشاط التجاري واللوجستي في أي اقتصاد منتج ومُزدهر، تميزت المستودعات ببنية تحتية متطورة تلبى احتياجات التخزين والتوزيع بطريقة فعالة ومنظمة، تقع في حي الخالدية الجنوبية بالدمام.

بفضل موقعها الاستراتيجي في المنطقة الشرقية، تتمتع المستودعات في حي الخالدية بسهولة الوصول إلى الأسواق الرئيسية، وتقع بالقرب من ميناء الملك عبد العزيز الذي يُعتبر من أهم الموانئ الرئيسية في الدمام، ومنفذاً رئيسياً للتجارة البحرية، مما يقلل من تكاليف النقل والتوزيع.

مستودعات بمساحات نموذجية لتلبية احتياجات مختلفة من الشركات الصغيرة إلى الكبرى، وتُعد الخيار الأمثل لمن يبحثون عن حلول تخزين حديثة وآمنة.

بالإضافة إلى ذلك، توفر بيئة مثالية لتحسين عمليات التخزين والتوزيع، مما يسهم في تحسين الكفاءة العامة للأعمال وزيادة الإنتاجية، هذا يجعلها خياراً مثالياً للشركات التي تسعى لتعزيز قدراتها التشغيلية وتحقيق النمو المستدام.

فرص الخالدية

ALKHALIDIA OPPORTUNITIES AUCTION

تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الدمام.

يبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 1446/02/02 هـ الموافق 2024/08/06 م

10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الخميس 1446/02/04 هـ الموافق 2024/08/08 م

5:00 مساءً

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للانتقال الى
صفحة المزاد

9200 115 13

059 295 0556

058 343 5852

◆ بيان العقارات ◆

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	النوع	1
60,000	960652002330	930.18	الخالدية الجنوبية	مستودع	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	النوع	2
60,000	860001363741	953.75	الخالدية الجنوبية	مستودع	

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	النوع	3
60,000	660001363740	930.17	الخالدية الجنوبية	مستودع	





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

المستودع الأول

المساحة 2م 930.18
الاستخدام تجاري - مستودعات
الحي الخالدية الجنوبية
شحن المحفظة 60,000

نوع العقار مستودع
رقم الصك 960652002330
رقم المخطط 1/57
رقم القطعة 48

الحدود والأطوال

جنوب قطعة رقم 46 بطول 38.15م

شمال شارع عرض 15م بطول 35.15م

غرب شارع عرض 15م بطول 24.5م

شرق قطعة رقم 47 بطول 25.74م

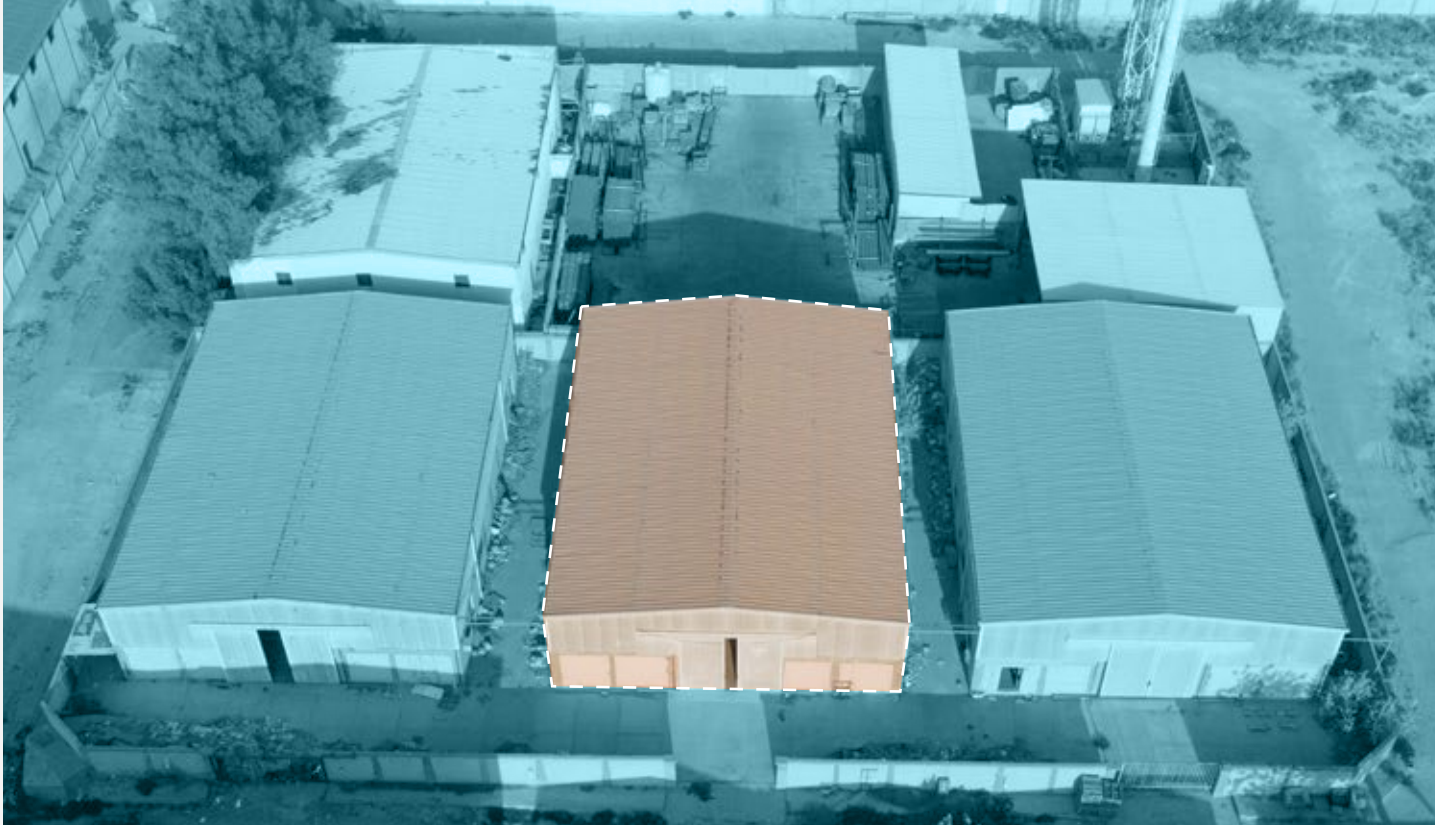
وصف العقار

مستودع قائم يقع على شارعين بمساحة 930.18م.



موقع العقار





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

المستودع الثاني

المساحة 2م 953.75
الاستخدام التجاري - مستودعات
الحي الخالدية الجنوبية
شحن المحفظة 60,000

نوع العقار مستودع
رقم الصك 860001363741
رقم المخطط 1/57
رقم القطعة 46

الحدود والأطوال

جنوب قطعة رقم 44 بطول 38.15م

شمال قطعة رقم 48 بطول 38.15م

غرب شارع عرض 15م بطول 25

شرق قطعة رقم 45 بطول 25م

وصف العقار

مستودع قائم يقع على شارع عرض 20م بمساحة 953.75م.



موقع العقار





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

المستودع الثالث

المساحة 2م 930.17
الاستخدام تجاري - مستودعات
الحي الخالدية الجنوبية
شحن المحفظة 60,000

نوع العقار مستودع
رقم الصك 660001363740
رقم المخطط 1/57
رقم القطعة 44

الحدود والأطوال

جنوب شارع عرض 15م بطول 35.15م

شمال قطعة رقم 46 بطول 38.15م

غرب شارع عرض 15م بطول 24.5م

شرق قطعة رقم 43 بطول 25.74م

وصف العقار

مستودع قائم يقع على شارعين بمساحة 930.17م.



موقع العقار



شارع عرض 15م

2p 930.18

2p 953.75

2p 930.17

شارع عرض 15م

شارع عرض 15م



مدينة الدمام حي الخالدية الجنوبية





شروط المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له الاسترداد وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم المالك.
- ◆ يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع باسم شركة دار القياس للمزادات.
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك ضريبة السعي بقيمة 15% من ثمن السعي باسم شركة دار القياس للمزادات.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم السداد كامل المبلغ خلال مدة 10 يوم.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.





العزق و الزيلعي
محاسبون و مراجعون قانونيون
Alaziq & Alzailaie CPA


دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار


ينتهي المزاد 

يوم الخميس 2024/08/08 م

5:00 مساءً 

يبدأ المزاد 

يوم الثلاثاء 2024/08/06 م

10:00 صباحاً 


اضغط هنا للانتقال
الى منصة المزاد


يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



 9200 115 13

 059 295 0556

 058 343 5852

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.