

انفاذ
Infath



دَانَات الرِّيَاضِ

— DANAT RIYADH —

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



موعد المزاد

24 أبريل 2024

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



92000100



infath_sa
infathAuctions

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



daralqias.com



920011513
0583435852
0592950556



[daralqias](https://twitter.com/daralqias)

دانات الرياض

DANAT RIYADH



تعلن شركة دار القياس وتحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات
المميزة في مدينة الرياض.

04:00 مساءً



الأربعاء 24 أبريل 2024



قاعة الخزامى



920011513

0583435852

0592950556

ضياء المستقبل الواعد

مع شروق صباح كل يوم جديد في مدينة الرياض وعلى جنبات أحد أهم المعالم الرئيسية على مستوى العالم يتمتع حي الملك عبد الله بإطلالته المباشرة على مشروع حديقة الملك سلمان والذي تعطي طابعاً عصرياً مفعم بالصحة والرياضة والثقافة. كما تحيط بمواقع العقارات أهم الطرق الرئيسية حيث الشريان النابض طريق العروبة وطريق الدائري الشرقي ومروراً بطريق خريص. كما أن المنطقة بالقرب من أبرز المستشفيات المتخصصة والجامعات كجامعة الأمير سلطان.





دانات الرياض

DANAT RIYADH

بيان العقارات

01	النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شيك الدخول
	مبنى رأس بلك	الملك عبد الله	16,046.3	318503001981	2,000,000
02	النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شيك الدخول
	مبنى رأس بلك	الملك عبد الله	5,709.1	618503001983	1,000,000
03	النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شيك الدخول
	مبنى	الملك عبد الله	6,888.39	318503001982	1,000,000
04	النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شيك الدخول
	أرض بلك	الملك عبد الله	3,480	818503001975	500,000





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

موقع العقار

رأس بك - مبنى بمساحة إجمالية 16,046.3 م2

النوع	رأس بك - مبنى	المساحة م2	16,046.3	شمالاً	شارع عرض 45م
رقم الصك	318503001981	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	3701	الحي	الملك عبد الله	شرقاً	قطعة رقم 13
رقم القطعة	14	شيك الدخول	2,000,000 ريال	غرباً	شارع عرض 18م
				شمالاً	2م106.87
				جنوباً	2م122.19
				شرقاً	2م139
				غرباً	2م142.21

وصف العقار

الموقف بعدد 95 موقف

الدور الأول يتكون من 30 غرفة • 2 مطبخ • 14 دورة مياه • مستودع • مكان للوضوء • مسجد

الدور الثاني يتكون من 25 غرفة • 15 دورة مياه • مطبخ

ملحق الاول 4 غرف • دورة مياه

ملحق الثاني غرفة • دورة مياه

ملحق الثالث 4 غرف • 3 دورة مياه

الملحق الرابع 10 غرف • دورة مياه

الملحق الخامس 9 غرف • 2 صالة • 3 دورات مياه • مطبخ

الملحق السادس 4 غرف

القبو الأول عبارة عن 9 غرف • خدمات التكييف

القبو الثاني عبارة عن شقة مكونه من 2 غرف • دورة مياه

القبو الثالث عبارة عن 5 مواقف • 5 غرف • مستودع

ملاحظة

- يوجد منقولات في العقار والبيع شامل للمنقولات
- لا يوجد رخص للعقار
- يوجد غرفة كهرباء في العقار بمساحة 75م



موقع العقار



أبرز المعالم المحيطة

جامعة الأمير سلطان

12.0 كم



حديقة الملك سلمان

إطلالة مباشرة



مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض

9.0 كم



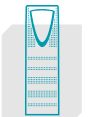
ذا فيو مول

5.5 كم



برج المملكة

10.0 كم



مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية

6.5 كم



برج الفيصلية

11.0 كم



النخيل مول

12.0 كم





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

موقع العقار

رأس بك - مبنى بمساحة إجمالية 5,709.1 م2

النوع	رأس بك - مبنى	المساحة م2	5,709.1	شمالاً	شارع عرض 16م
رقم الصك	618503001983	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع مختلف العرض بين 12.15 م الى 12.73 م
رقم المخطط	3681	الحي	الملك عبد الله	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	122	شيك الدخول	1,000,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 123
				شمالاً	2م59.04
				جنوباً	2م59.52
				شرقاً	2م 96.2
				غرباً	2م 86.32

وصف العقار

العبنى في الجهة الشرقية يتكون من

7 مواقف شاحنات • مستودع • 6 غرف • دورة مياه.

العبنى في الجهة الغربية يتكون من

الدور الأول 12 غرفة • 2 مستودع • مطبخ • 8 دورة مياه.

الدور الثاني مطبخ • 5 غرف • 5 دورة مياه

قبو مكون من 2مستودع • 7غرف • 3 دورة مياه
مكان للوضوء • مطبخ • مصلى • نادي

العبنى في الجهة الشمالية يتكون من

الدور الأول 6 غرف • مطبخ • 2دورة مياه • صالة طعام • مطبخ مركزي.

الدور الثاني 12 غرفة • 12 دورة مياه

قبو مكون من 7 غرف • مستودع • 3دورة مياه • مكان للوضوء • مصلى
مطبخ • نادي

مواقف بعدد 18 موقف

ملاحظة

- يوجد منقولات في العقار والبيع شامل للمنقولات
- لا يوجد رخص للعقار
- يوجد غرفة كهرباء في العقار بمساحة 75م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي المذكور في الصك عن الطبيعة حيث ان الصك 86.32 م والطبيعة 96.32 م



موقع العقار



أبرز المعالم المحيطة

جامعة الأمير سلطان

12.0 كم



حديقة الملك سلمان

200 م



مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض

9.0 كم



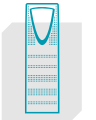
ذا فيو مول

5.5 كم



برج المملكة

10.0 كم



مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية

6.5 كم



برج الفيصلية

11.0 كم



النخيل مول

12.0 كم





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

موقع العقار

مبنى بمساحة إجمالية 6,888.39 م2

شمالاً شارع 25 م
جنوباً شارع مختلف العرض
بين 12.15 الى 12.73 م
شرقاً قطعة رقم 122
غرباً قطعة 124

الحدود

شمالاً 70.95 م2
جنوباً 71.66 م2
شرقاً 96.32 م2
غرباً 96.89 م2

الأطوال

المساحة 2م 6,888.39

الاستخدام سكني

الحي الملك عبد الله

شيك الدخول 1,000,000 ريال

النوع مبنى

رقم الصك 318503001982

رقم المخطط 3681

رقم القطعة 123

وصف العقار

كما يوجد بنا في الجهة الشمالية عبارة عن:

مستودع بسقف هنجر • 22 غرفة • 16 دورة مياه • 18 بركس
القبو عبارة عن خدمات

ملاحظة

- يوجد منقولات في العقار والبيع شامل للمنقولات
- لا يوجد رخص للعقار
- يوجد غرفة كهرباء في العقار بمساحة 75م

عبارة عن مجمع سكني مكون من دورين وقبو

الدور الأرضي يتكون من 46 غرفة • 46 دورة مياه

4 غرفة غسيل • 3 مطابخ • مستودع

الدور الأول يتكون من 56 غرفة • 65 دورة مياه

4 مطابخ • 4 غرفة غسيل • مستودع



موقع العقار



أبرز المعالم المحيطة

جامعة الأمير سلطان

12.0 كم



حديقة الملك سلمان

200 م



مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض

9.0 كم



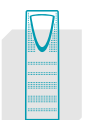
ذا فيو مول

5.5 كم



برج المملكة

10.0 كم



مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية

6.5 كم



برج الفيصلية

11.0 كم



النخيل مول

12.0 كم





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

موقع العقار

أرض بلك بمساحة إجمالية 3,480 م2

النوع	أرض بلك	المساحة م2	3,480	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	818503001975	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	3701	الحي	الملك عبد الله	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	4	شيك الدخول	500,000 ريال	غرباً	شارع عرض 24م
				شمالاً	2م56.81
				جنوباً	2م83.7
				شرقاً	(9.89)+(47.01)
				غرباً	2م54.6

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة من 3 جهات

ملاحظة

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن الرفع المساحي حيث أن الصك (2م 3480) - الرفع المساحي (2م 3305)
- يوجد اختلاف في الأطوال المذكورة في الصك عن الرفع المساحي حيث أن:
- طول الحد الشمالي المذكور في الصك (56.81 م) - الرفع المساحي (54.26 م)
- طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (83.7 م) - الرفع المساحي (61 م)
- طول الحد الشرقي المذكور في الصك (56.9 م) - الرفع المساحي (57.16 م)



موقع العقار



أبرز المعالم المحيطة

جامعة الأمير سلطان

8.5 كم



حديقة الملك سلمان

500 م



مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض

7.5 كم



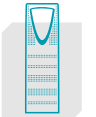
ذا فيو مول

5.8 كم



برج المملكة

10.0 كم



مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية

6.5 كم



برج الفيصلية

11.0 كم



النخيل مول

11.0 كم



شروط المزاد

تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



دَانَات الرِّيَاضِ

◆ ◆ ◆ DANAT RIYADH ◆ ◆ ◆

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

قاعة المزاد



إمسح على الباركود
للوصول للموقع

للتواصل والاستفسار

920011513 📞

0583435852 📞

0592950556 📞

يقام المزاد في قاعة الخزامى

الأربعاء 24 أبريل 2024 م 📅

04:00 مساءً 🕒