



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزاد رواسي جدة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة جدة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الخميس 1 يناير 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 5 يناير 2026



الساعة 05:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
برج تجاري مكتبي	جدة	الروضة	2,492.50	3-2-1	360001509359 360680002129 460624004002	403094600038348	1,500,000
أرض سكنية تجارية	جدة	السلامة	3,100	-	360605002467	403094700060190	1,000,000
عمارة سكنية	الليث	حي رقم 6	2,100	636-635 638-637	821502001363	401024501158546	500,000
أرض تجارية	جدة	الصاحبة	504	الجزء 4/د	220137000843	402014400726163	30,000
مبني سكني تجاري	جدة	الشرفية	1,800	84-85-86	425517002973	402014700749672	500,000
فيلا سكنية	جدة	الزمرد	312.5	292 / أ / و	320219011892	402014200002763	30,000
فيلا سكنية	جدة	الصاحبة	450	ب/ب/176	820224001309	403094500000595	30,000
فيلا سكنية	جدة	الكوثر	768	أ/136	920137000970	403094700052363	50,000
شقة سكنية	جدة	النزهة	207.38	ب/95	320214026491	403094600026196	15,000
شقة سكنية	جدة	النزهة	207.38	ب/95	320214026492	403094600026196	15,000
عمارة سكنية	جدة	الثغر	1,467.71	-	325517000600	403094700054291	100,000
بيت شعبي	جدة	أبحر الشمالية	850.43	792	394184000100	401024400962920	100,000



01

تفلق المزايمة
على العقار

4:15 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

العقار عبارة عن برج تجاري مكتبي علي طريق الامير سعود الفيصل ومكون من دورين قبو ودور ارضي و6 ادوار متكررة ودورين ملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية ويحتوي على 31 مكتب و19 معرض تجاري و51 دورة مياه .

النوع

برج تجاري مكتبي

رقم الصك

360001509359

360680002129

460624004002

رقم المخطط -

رقم القطعة 3-2-1

المساحة م² 2,492.50 متر مربع

الاستخدام

تجاري

الحي

الروضة

شيك الدخول

1,500,000 ج.س.

الحدود

شمالاً ملك جار

جنوباً شارع عرض 32م

شرقاً شارع عرض 12م

غرباً ملك جار

معلومات إضافية

الأطوال

شرقاً 50 م

شمالاً 49.9 م

غرباً 50 م

جنوباً 49.9 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار الخاصة بالبرج

- تم دمج الحدود والأطوال لكامل القطع
- العقار مقام علي ثلاث قطع كل قطعة بصك مستقل والبيع للعقار كاملاً
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار ويوجد وصلة دفاع مدني داخل حدود العقار
- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يقع العقار في قلب مدينة جدة



02

تفلق المزايمة
على العقار

4:35 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية فضاء بمساحة 3,100 متر مربع

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً شارع عرض 28م
شرقاً شارع عرض 60م
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة 3,100 متر مربع
الاستخدام سكني تجاري
الحي السلامة
شيك الدخول 1,000,000 ٺ

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 360605002467
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعة المباشرة على طريق المدينة المنورة
- يتميز العقار بقربة من طريق الملك فهد
- يقع العقار في قلب جدة بقرب مجموعة كبيره من الفنادق
- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايمة
على العقار

4:25 مساءً 05/01/2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع علي طريق الملك سلمان في مدينة الليث مكون من 7 أدوار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	2,100 متر مربع	شمالاً	قطعة الأرض رقم 634 ورقم 633
رقم الصك	821502001363	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة الأرض رقم 640 و 639
رقم المخطط	4/أ - جنوبي	الحي	حي رقم 6	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	638-637-636-635	شيك الدخول	500,000 ٺ	غرباً	شارع عرض 40م

الحدود

الأطوال

شمالاً 50 م شرقاً 50 م
جنوباً 50 م غرباً 50 م

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعة المباشرة على طريق الملك سلمان
- يمتاز العقار بانه مطل علي البحر الأحمر
- يتميز العقار بقربة من طريق الكورنيش وطريق عكرمة بن أبي جهل
- يوجد مضخة دفاع مدني داخلية للمبنى
- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض في الجهة الشرقية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايمة
على العقار

4:30 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بمساحة 504 متر مربع

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً حديقة ثم مسجد
شرقاً حديقة
غرباً مركز تجاري

الحدود

المساحة 504 متر مربع
الاستخدام تجاري
الحي الصالحية
شيك الدخول 30,000 ج.د

النوع أرض تجارية
رقم الصك 220137000843
رقم المخطط 269/ب
رقم القطعة الجزء 4/د

شمالاً 14 م
جنوباً 14 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يتميز العقار بقربة من طريق هند بنت عتبة وطريق الفروسية.
- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايمة
على العقار

4:20 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري يقع علي طريق الملك فهد مكون من قبو و 5 أدوار

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م ²	1,800 متر مربع
رقم الصك	425517002973	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ع/324/3	الحي	الشرفية
رقم القطعة	86-85-84	شيك الدخول	500,000 ٺ

الحدود

شمالاً قطعة رقم 87

جنوباً قطعة رقم 83

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً قطعة رقم 102+103+104

الأطوال

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 60 م

غرباً 60 م

معلومات إضافية

يتميز العقار بموقعة المباشر على طريق الملك فهد

- يمتاز العقار بالقرب من حدائق السجى
- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء بالمبنى.
- لاتوجد عدادات كهرباء والاسلاك منزوعة.
- العقار بحاجة إلي ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايمة
على العقار

4:40 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

القفار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 312.5 متر مربع

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	320219011892
رقم المخطط	1402 / ب / 272
رقم القطعة	292 / أ / و
المساحة م ²	312.5 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الزمرد
شيك الدخول	30,000 ₪

شمالاً	قطعة رقم 291 / أ
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 290 / ب
غرباً	قطعة رقم 292 / ب

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً	12.5 م
جنوباً	12.5 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

يقع العقار بالقرب من طريق معاذ ابن الحارث التجاري ويتميز العقار بالقرب من البحر الاحمر

- توجد منقولات، يوجد مكيف و أغراض للحارس في الملحق الأرضي، يوجد دولاب مطبخ و دولاب تالف
- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايمة
على العقار

4:45 مساءً 2026 / 01 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 450 متر مربع

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	820224001309
رقم المخطط	83/ج/س
رقم القطعة	176/ب/ب
المساحة م ²	450 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الصاحبة
شيك الدخول	30,000 ₪

شمالاً	قطعة رقم 176 / أ الجزء ب
جنوباً	قطعة رقم 178
شرقاً	جزء من القطعة رقم 175
غرباً	شارع عرض 16 م

الحدود

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و شقتين:

مجلسين - صالة - مطبخ - 5 غرف - 3 دورات مياه الدور الأول شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من: مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه

- يتميز العقار بقربه من طريق جبير بن الحويرث وشارع الربيعة بن زياد
- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- هناك تكسير بسيط في بعض البلاط بالدور الإرضي

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايمة
على العقار

4:50 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 768 متر مربع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	
فيلا سكنية	920137000970	ب/424	أ/136	
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	
768 متر مربع	سكني	الكوثر	50,000 ₪	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 26م	قطعة رقم 135	قطعة رقم 134	قطعة رقم 138	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من:

الدور الأرضي: 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ الدور الأول 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
 الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه
 الملحق الأرضي : غرفة سائق

- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار منقولات عبارة عن : شاشة تلفزيون - دولاب خشبي - مكيف اسبيليت ابجورات انوار - ستائر وحسب إفادة العميل بأنها تالفة وغير مستفاد منها لاتوجد عدادات كهرباء والاسلاك منزوعة.
- العقار بحاجة إلي ترميم

الأطوال

شمالاً 24 م	شرقاً 32 م
جنوباً 24 م	غرباً 32 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايمة
على العقار

4:55 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي بمساحة 207.38 متر مربع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحدود
شقة سكنية	320214026491	ع/534/3	ب/95	207.38 متر مربع	سكني	شمالاً التمام الحد المداخل وبيت الدرج والمطور يليه الوحدة رقم 95/ب/1
					النزهة	جنوباً ارتداد عرض 2.20م يليه القطعة رقم 97
					شيك الدخول	شرقاً مواقف سيارات عرض 4.10م يليه شارع عرض 12.00م
				15,000		غرباً ارتداد متغير من 3.50 الى 4.10م يليه القطعة رقم 96

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي مكونة من: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

• يتميز العقار بقربه من طريق المكرونة وشارع حراء- يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات العامة

• يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 95/ب ووفقاً للمستكشف (95) الجزء ب

الأتوال

شمالاً	5.70+0.80+8.20+1.20+6.90 م
جنوباً	20.80 م
شرقاً	8.90 م
غرباً	0.55+0.60+3.16+0.60+7.19 م

موقع العقار

صور إضافية



10

تفلق المزايمة
على العقار

5:00 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي بمساحة 207.38 متر مربع

شمالاً ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 93
جنوباً يحده تمام الحد المداخل وبيت الدرج
والمنور يليه الوحدة رقم 95/ب/2
شرقاً مواقف سيارات عرض 4.10 م
يليه شارع عرض 12 م
غرباً ارتداد متغير من 3.50 الى
4.10 م يليه القطعة رقم 96

الحدود

المساحة م² 207.38 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 15,000 ₪

النوع شقة سكنية
رقم الصك 320214026492
رقم المخطط 534/3 ع
رقم القطعة 95 ب

شمالاً 20.80 م شرقاً 8.90 م
جنوباً 22.80 م غرباً 12.10 م

الأتوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي مكونة من: مجلس - مقلط - صالة
- مطبخ - مستودع - 3 غرف - 3 دورات مياه

• يتميز العقار بقربه من طريق المكونة وشارع حراء
• يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات العامة

• يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 95/ب ووفقاً للمستكشف
(95) الجزء ب

موقع العقار

صور إضافية



11

تفلق المزايذة
على العقار

5:05 مساءً



2026 / 01 / 05 م



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مميزة بمساحة 1,467.71 متر مربع

شمالاً شارع عرض 8 م يفصله عن ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع بعرض 15 م يفصله عن ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	325517000600
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1,467.71 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الثفر
شيك الدخول	100,000 ج.د.

شمالاً 51.50 م شرقاً 28.06 م
جنوباً 51.6 م غرباً 28.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من: محل أرضي شعبي - ملحقين شعبية - 3 ملاحق خرسانية- ملحقين دورة مياه وغرفة - ملحق خارجي غرفتين - دورة مياه الدور الأرضي والأول والثاني كل دور بنفس المكونات ومكونة من 4 شقق: شقتين مكونة من: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ شقتين مكونة من: غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ

- يتميز العقار بموقعه الوسطي والقريب من جميع الطرق الرئيسية منها طريق الأمير ماجد وطريق الجامعة
- يقع العقار بالقرب من جميع المرافق العامة
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً لللك بدون وفقاً للمستكشف 1800 / س ت
- العقار بحاجة إلي ترميم وعداد الماء غير موجود

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

5:10 مساءً



2026 / 01 / 05 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور إرضي تحت الإنشاء بمساحة 850.43 متر مربع

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	850.43 متر مربع
رقم الصك	394184000100	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/230	الحي	أبحر الشمالية
رقم القطعة	792	شيك الدخول	100,000 ₪

شمالاً	القطعتين رقم 793 ورقم 794
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 790
غرباً	قطعة رقم 796

الحدود

معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور ارضي يدروم تحت الانشاء ومكون من ٣ غرف و ٢ صالة ومطبخ و2 دورة مياة ومستودع

- يمتاز العقار بقربه من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز وشارع الأمير عبد الله الفيصل
- يبعد العقار مسافة كيلو ونص من كلية البترجي الطبية.
- توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلي تشطيب البدروم ولا يوجد عداد كهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي

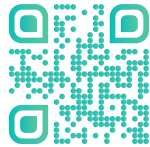
صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد رواسي جدة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 صباحاً
نهاية المزاد 05:10 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 1 يناير 2026
ينتهي الإثنين 5 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 