



## شروط دخول مزاد واجهة المستقبل

يجب على من يرغب الدخول في مزاد واجهة المستقبل الاطلاع على الشروط وتقديم الاتي :

### 1. شيك دخول المزاد :

تقديم شيك مصرفي مصدق بقيمة (2,000,000) ريال باسم ( شركة صندوق وابل) كما يسمح بدخول 4 أشخاص مع كل متقدم .

### 2. اذا كان المشتري فرد :

أ - تقديم صورة من هوية المشتري و رقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.

ب- في حال كان مقدم العرض وكيلًا عن المشتري فيتم إرفاق صورة من الهوية ووكالته الشرعية متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ و دفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود والتوقيع على سندات الأمر .

### 3. اذا كان المشتري شركة او مؤسسة :

أ - صورة من السجل التجاري مع إرفاق صورة من اخر عقد تأسيس وقرارات الشركاء موضحاً بها الصلاحيات .

ب- في حال كان مقدم العرض وكيلًا عن المؤسسة او الشركة فيتم إرفاق صورة من هوية ووكالة شرعية متضمنة الحق في شراء العقارات ، وقبول الإفراغ و دفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود والتوقيع على سندات الأمر .

### 4. اذا كان المشتري جهة حكومية :

أ - صورة من تفويض معتمد أو خطاب مصدق من الغرفة التجارية يتضمن الحق في شراء العقارات ، وقبول الإفراغ و دفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود و توقيع سندات الأمر.

### 5. موعد تسليم المستندات :

يجب تسليم المستندات الموضحة أعلاه في موعد أقصاه 11 / 12 / 2023م في تمام الساعة الرابعة عصرًا في أحد الفروع التالية:

#### المنطقة الوسطى:

اضغط هنا

طريق الثمامة، حي الندى، مدينة الرياض

#### المنطقة الغربية:

اضغط هنا

طريق الأمير متعب، حي الصفا، مدينة جدة

#### المنطقة الشرقية:

اضغط هنا

طريق مجلس التعاون، حي الخزامى، الخبر

#### منطقة حائل:

اضغط هنا

طريق الملك عبدالله، حي السوييلية، حائل

## آلية المزاد كالاتي :

1. يعقد المزاد في يوم الأربعاء الموافق 13 / 12 / 2023م بحضور ( ممثلي المالك والمسوق ) والمشاركين في المزاد ، ويكون الدخول مقتصرًا على السادة المسجلين.
2. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده ، ويحق للجنة المزاد عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.
3. للجنة المزاد الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته.
4. يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد بالقيام بما يلي:
  - أ- توقيع عقد البيع .
  - ب- ثمن البيع : تحرير سند لأمر بكامل المبلغ المتبقي من قيمة الشيك المخصوم منه شيك الدخول العربيون بإسم ( شركة صندوق وابل ) يلتزم باستبداله بشيك مصرفي عند الإفراغ .
  - ت- العمولة : تحرير سند لأمر بنسبة (2.5%) ك عمولة شراء مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة ( 15% ) بإسم (معرض دار القياس للمزادات) ويلتزم المشتري بإستبداله بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ .
  - ث- التصرفات العقارية : تحرير سند لأمر بنسبة (5%) مقابل ضريبة التصرفات العقارية أو أي نسبة أخرى تحدد من هيئة الزكاة والدخل والجمارك ، باسم ( شركة صندوق وابل ) ويلتزم المشتري بسداد الضريبة قبل الإفراغ بيومين.
5. **موعد الإفراغ:**  
يتم إفراغ العقار خلال (90) يوماً من تاريخ توقيع العقد .
6. **شروط عامة:**
  - 1-يقر راغب الشراء الاطلاع على كافة الأوراق والمستندات المتعلقة بالعقار محل البيع ومعاينة العقار معاينة نافية للجهالة وليس له ادعاء الغبن او الغرر او الجهالة او العيب او التدليس .
  - 2-يجب على المشتري الذي رست عليه البيع في المزاد توقيع عقد البيع فوراً ، واذا لم يتم توقيع العقد خلال المزاد فيحق للمالك إعادة بيع العقار في نفس المزاد وتحميل المشتري الممتنع عن توقيع العقد كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في القيمة العقارية وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك ، في حال عدم تمكن البائع من إعادة البيع في المزاد فإنه يحق له القيام بمصادرة العربيون وتعاد عملية البيع على حساب المشتري ويتحمل المشتري كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار ، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك .
  - 3-في حال عدم التزام الطرف الثاني بالحضور في الموعد المحدد من الطرف الأول لإفراغ العقار أو تخلف عن دفع باقي الثمن فيعتبر ذلك اخلاً صريحاً بشروط هذا العقد ، ويكون للطرف الأول الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على الطرف الثاني بموجب السند لأمر أو الشيك المصرفي المصدق واستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية ، والسعي وضريبة القيمة المضافة ، أو فسخ البيع بإرادته المنفردة دون الرجوع للجهات القضائية و مصادرة العربيون لصالح الطرف الأول ، وتعاد عملية البيع على حساب الطرف الثاني ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض بقيمة العقار وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للطرف الأول .
  - 4-يحق للمالك التصرف بالعقار المباع في حال اخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه .
  - 5-يقر المشتري بعلمة بسقوط خيار المجلس على من يرسو عليه المزاد .
  - 6-لايقبل طلب الشفعة في العين المباعة بالمزاد ، ولمستحقها المشاركة في المزاد وفق الشروط الواردة أعلاه .
  - 7-يعد توقيع المشتري على هذا النموذج بمثابة إقرار بالموافقه على كل ماورد فيه .
  - 8-تعتبر هذه الوثيقة جزء لا يتجزأ من عقد البيع .

الاسم		رقم الوكالة	
رقم الجوال		تاريخ الوكالة	
البريد الالكتروني		التوقيع	