

إنفاذ  
Infath



مزا  
أصيلة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



92000100



infath\_sa  
infathAuctions



## دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية



[www.daralqias.com](http://www.daralqias.com)



920 011513

0581700829

0580783660



daralqias

# مزاد أصيلة



تعلن شركة دار القياس عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً 

الثلاثاء 20 فبراير 2024م 

فندق شانفريلا جدة 

# مدينة جدة

## مركز رئيسي للتنوع الاستثماري ومحور للنمو الاقتصادي

اكتسبت مدينة جدة نمو اقتصادي وقيمة ثقافية وتاريخية،  
لكونها مركز للمشروعات التطويرية التي تواكب مشاريع جودة  
الحياة ومن رؤية طموحة ، ، مما سيساهم في تعزيز السياحة  
الداخلية وتوفير فرص استثمارية نوعية في مدينة واعدة.

أصيلة  
ASILA

أصل فريد لاستثمارات واعدة



## أرض أصيلة بمساحة شاسعة وموقع استراتيجي

رحلة جديدة يتطلع لها المستثمرون، تباهي هذه الأرض بمساحة إجمالية تبلغ **341,034.82 متر مربع** وتزهو بمخطط استثنائي يفوق جمال عصره يتطلع لاستثمارات عديدة في شمال عروس البحر الأحمر

### مميزات الاستثمار في مزاد أصيلة

- 01 فرصة لاستقطاب المشاريع التنموية والبنية التحتية.
- 02 عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر.
- 03 مخطط معتمد يساعد المستثمرين في استكمال المشروع.
- 04 موقع استراتيجي بالقرب من العديد من المشاريع الواعدة.







تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

01

أرض خام بمساحة إجمالية 341,034.82 م<sup>2</sup> في خليج سلمان تقع على طريق رئيسي بالقرب من طريق الملك سعود وشارع الامير عبدالله الفيصل.

الجزء ب	شمالاً	341,034.82	المساحة 2م	أرض خام	النوع
شارع عرض 40م	جنوباً	أرض خام - سكني	الاستخدام	520216015344	رقم الصك
مواقف سيارات متوسط عرض 10م ثم شارع متوسط عرض 40م	شرقاً	خليج سلمان	الحي	1437 / س / ت	رقم المخطط
شارع متوسط عرض 100م وغرفة كهرباء	غرباً	10,000,000 ريال	شيك الدخول	-	رقم القطعة

ملاحظة : منطقة العقار موقوفة من الرخص .

شمالاً	713.8م	شرقاً	598.4م
جنوباً	162.79م	غرباً	486.81م

الأطوال

معلومات إضافية

تعدّ هذه الأرض جوهراً ساحلياً تتألق بمخطط معتمد يواكب السيناريو المقترح لتطور المنطقة، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار والتملك.

**مميزات المخطط:**

**مخطط معتمد:** تمّ اعتماد المخطط من قبل الجهات المختصة، مما يضمن بيئة استثمارية آمنة ومستقرة. يواكب تطور المنطقة؛ تمّ تصميم المخطط ليتماشى مع السيناريو المقترح لتطور المنطقة، مما يضمن استمرارية قيمتها الاستثمارية.

**مرافق متكاملة:** يشتمل المخطط على مجموعة كبيرة من المرافق التي تُلبي احتياجات السكان، مثل:

**المدارس:** لضمان تعليم عالي المستوى.

**الحدائق والمساحات الخضراء:** لخلق بيئة صحية وجمالية.

**المراكز التجارية:** لتوفير احتياجات السكان اليومية.

**مرافق الترفيه:** مثل الملاعب الرياضية.

موقع العقار

إمسح على الباركود  
للوصول لموقع العقار





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك





## وصف العقار

تُعدّ هذه الأرض جوهرةً ساحليةً تتألق في خليج سلمان، شمال مدينة جدة. تتميز بموقعها الاستراتيجي ضمن هيكل المشاريع النوعية في المنطقة، مما يجعلها وجهةً مثاليةً للاستثمار والتملك.

## مميزات الموقع

■ موقع شمالي متميز: تقع الأرض في الجهة الشمالية لمدينة جدة، في خليج سلمان، مما يوفر إمكانية الوصول بسهولة إلى شاطئ البحر الأحمر.

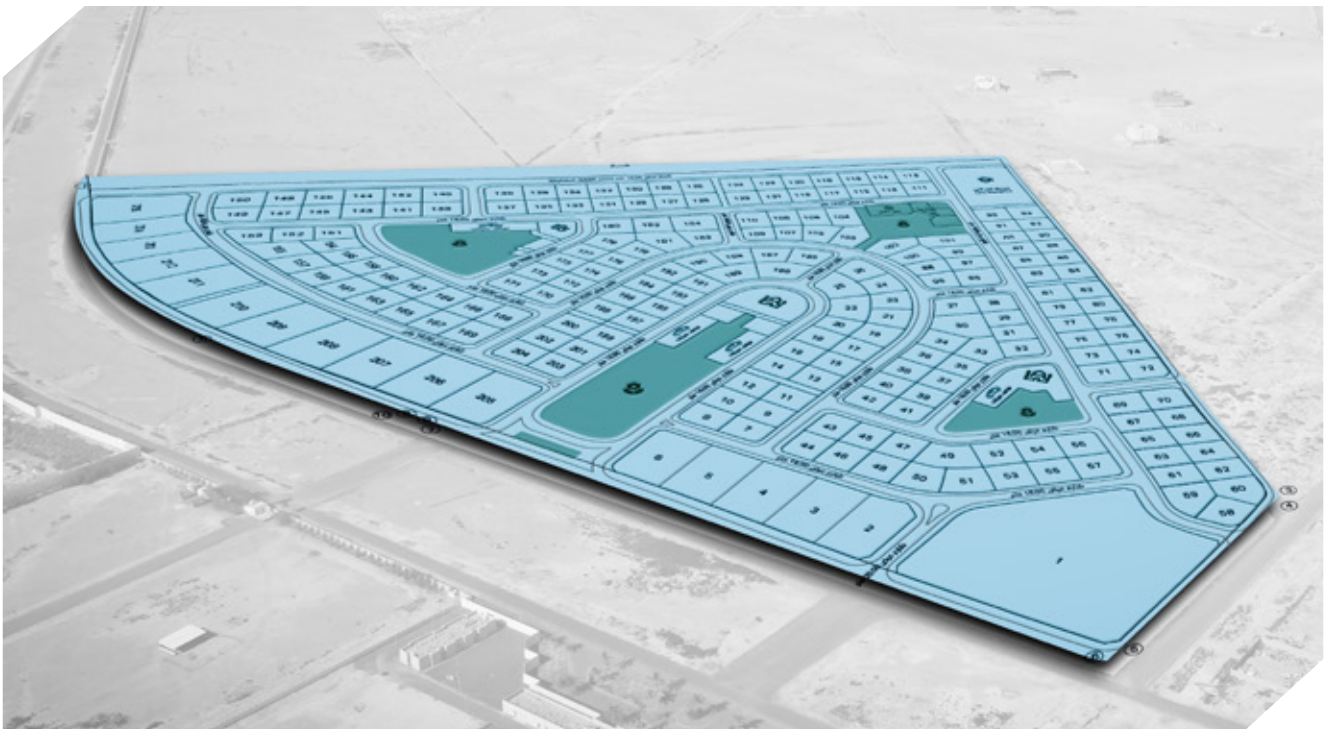
■ جزء من مشاريع نوعية: تقع الأرض ضمن هيكل المشاريع النوعية في المنطقة، مما يضمن بيئةً استثماريةً جاذبةً ومستقبلًا مشرقاً.

تُعدّ هذه الأرض فرصةً استثماريةً لا مثيل لها، فهي مناسبةٌ لمختلف المشاريع السكنية والسياحية والتجارية، مثل:

■ المجمعات السكنية: يمكن إنشاء مجمعات سكنية راقية تُطلّ على البحر، توفر حياةً فاخرةً للسكان.

■ المراكز التجارية: يمكن إنشاء مراكز تجارية ضخمة تُلبّي احتياجات السكان والزوار على حدٍ سواء.

# مخطط العقار



## إحصائية الموقع



نسبة مساحة الخدمات  
% 3.39



النسبة التخطيطية المقطعة  
% 32.7



مساحة الارض  
2p 341,034.82

## مواصفات تخطيط الأرض



3 مساجد



برج جوال



8 مرافق



198 قطعة سكنية



مواقف سيارات وطرق  
وممرات بنسبة 25.95%



4 حدائق وملاعب أطفال



17 قطعة تجارية

## أبرز المعالم المحيطة



مشروع مرافي



سيان واتربارك



مدينة الملك عبد الله  
الرياضية



مشروع ألما



شاطئ خليج سلمان



جامعة الأعمال والتكنولوجيا



مدينة الملك عبد الله  
الاقتصادية



مشروع تطوير  
واجهة بحر البحرية



منتزه زهبان البحري

# مستقبل جدة

ترتكز فكرة المشروع على شق قنوات مائية مرتبطة بالبحر الأحمر تمتد عبر مناطق المشروع المختلفة سيتشكل منها جزيرتان، والذي سيساهم في تطوير شمال جدة لجعلها وجهة سياحية مميزة.

الما  
ALMA  
مشروع ألما

وجهة متعددة الاستخدامات تقع على ضفاف قناة مائية جديدة تشكل واجهة بحرية حضرية وحيوية بمسارات مخصصة للمشاة. صممت لتغير وجه الحياة في جدة وتضع معايير جديدة للتطوير العقاري في المدينة مما سيساهم في تحقيق طموحات رؤية المملكة 2030 ودعم مقومات جودة الحياة.

مرافى  
MARAFY  
مشروع مرافى

يضم المشروع العديد من المرافق الترفيهية مثل السينما وصالة مطاعم ومساحات داخلية وخارجية، كما سيحتوي على بحيرة بمساحة 51 ألف متر مربع مع نافورة راقصة ضخمة.

جدة كوف

مشروع ضخم بمساحة إجمالية تبلغ 5 مليون متر مربع هو مشروع متعدد الاستخدامات سيشمل مناطق تجارية وسكنية مثل المنازل الفاخرة والفنادق والمكاتب بالإضافة إلى مركز تجاري داخلي كبير مع خدمة النقل الخاصة به ويشكل برج جدة المعلم الرئيسي للمشروع الذي يزيد ارتفاعه عن 1000 متر ويعد أعلى برج في العالم.

مشروع مدينة  
جدة الاقتصادية

وجهة استثمارية أصيلة في منطقة تتسم بتاريخها الفني وتطورها المستدام تلفت أنظار العالم لآفاق واسعة المدى



# شروط المزاد

تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



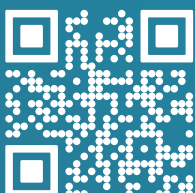


# ASILA أصيلة

أصل فريد لاستثمارات واعدة

## المبيعات

إمسح على الباركود  
للوصول للواتس أب



## قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع



## للتواصل والاستفسار

920011513

0581700829

0580783660

## يقام المزاد في

الثلاثاء 20 فبراير 2024م

04:00 مساءً

فندق شانفريلا جدة