



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزاد أراضي الذهب

تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع
أرضين خام مميزة في مدينة الدمام وذلك تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

04:30 مساءً



الثلاثاء 28 أكتوبر 2025



فندق كمبينسكي العثمان



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض خام	الدمام	الدمام	8,721,876.62	-	2	962024000784	-	18,000,000
أرض خام	الدمام	الدمام	636,359.89	-	1	362024000786	-	1,500,000

01

02



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام بمساحة 8,721,876.62 متر مربع.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	8,721,876.62
رقم الصك	962024000784	الاستخدام	أرض خام
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	2	مبلغ الدخول	18,000,000 ₪

معلومات إضافية

الحدود	شمالاً شارع 40 م
	جنوباً شارع 40 م
	شرقاً الجزء المتبقي من الصك
	غرباً شارع 40 م

الأطوال

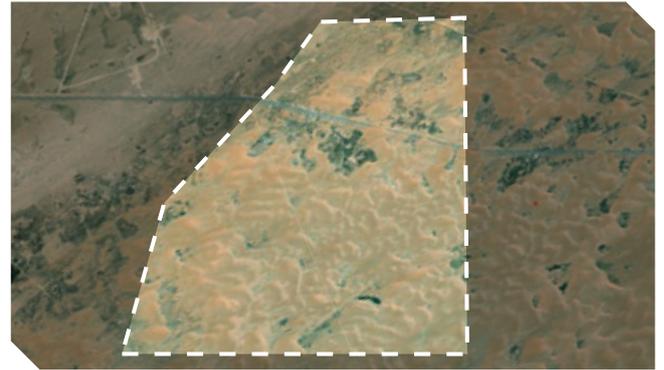
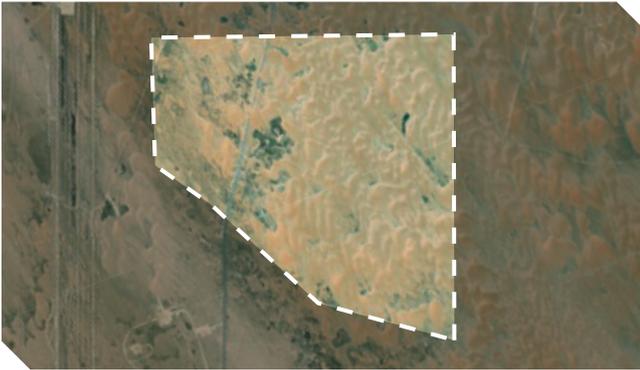
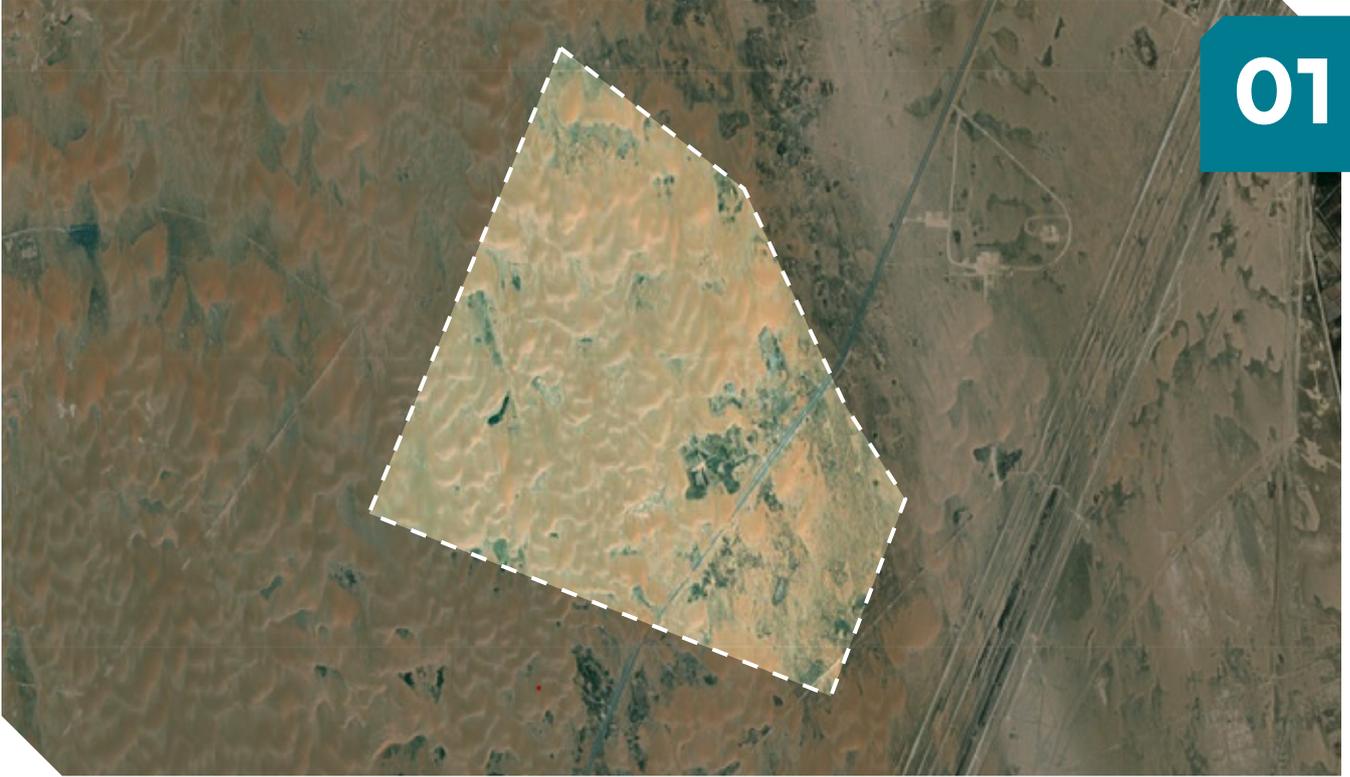
شمالاً	1,564.73 م شرقاً
جنوباً	3,305.9 م غرباً
	3,407.73 م

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
 - الأرض خارج النطاق العمراني وداخل حدود التنمية.
 - يوجد بعض المخيمات والغرف والأكواخ الخشبية في جزء من الأرض
 - يوجد طريق داخل حدود الأرض يربط بين طريق المطار وطريق أبوحدريه
 - الشوارع المحيطة بالأرض ترابية غير مكتملة والبعض غير منفذ
 - موقع الأرض يتبع محافظة البيضاء.
- بعد مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني بالمنطقة الشرقية، تم إفادتنا شفهيًا بالتالي:
- الأرض خارج النطاق العمراني وداخل حدود التنمية
- بعد مراجعة هيئة تطوير المنطقة الشرقية، تم إفادتنا شفهيًا بالتالي بإن العقار من المتوقع أن يحتوي على الاستخدامات التالية:
- منطقة موافق عليها دون قيود على الاستخدام ويسمح فيها بجميع لاستخدامات ودون قيود.
 - المناطق السكنية منخفضة الكثافة يمكن تخطيط هذا الجزء ليكون مناطق سكنية ذات طابق أو طابقين ومناطق تسوق مكون من طابق واحد وبمساحة إجمالية أقل من 1,000 متر مربع حسب متطلبات وشروط الأمانة.
 - المناطق السكنية عالية الكثافة يمكن تخطيط هذا الجزء ليكون جميع أنواع المشاريع المكونة من 6 طوابق أو أقل حسب متطلبات وشروط الأمانة.
 - البيانات في هذا الملف تعتبر أولية واسترشادية وتتطلب مراجعة الجهات ذات العلاقة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- العقار مجاور للنمو العمراني والمخططات السكنية الحديثة مثل (ضاحية الملك فهد - مخطط الأمانة - مخطط الشرق - مخطط الفرسان - مخطط أخيال - مخطط المها)
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بمنطقة الدمام :
 - طريق الملك فهد 3 دقيقة.
 - طريق أبو حديرة 3 دقيقة .
 - مطار الملك فهد الدولي 11 دقيقة.
 - 20 كم عن مركز مدينة الدمام.
- حسب افادة الأمانة تقوم هيئة تطوير المنطقة الشرقية بدراسة شاملة لمحافظة البيضاء لتكون ضاحية مميزة وفريدة.
- المساحة تتيح الفرصة لتطوير المشاريع على مراحل متعددة تضمن استمرارية الأعمال والتدفقات خلال عدة سنوات.

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام بمساحة 636,359.89 متر مربع

النوع	أرض خام	المساحة م ²	636,359.89
رقم الصك	362024000786	الاستخدام	أرض خام
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	1	مبلغ الدخول	1,500,000 ₪

الجزء المقطع لصالح مشروع بوابة الذهب

شمالاً

جنوباً شارع 40 م

شرقاً رأس مثلث

غرباً شارع 60 م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 391.24 م، ثم ينكسر إلى نهاية الحد بطول 1,447.57 م.

جنوباً 1,501.7 م

شرقاً صفر

غرباً 671.04 م

الأتوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض خارج النطاق العمراني وداخل حدود التنمية.
- يوجد بعض المخيمات والغرف والأكواخ الخشبية في جزء من الأرض
- الشوارع المحيطة بالأرض ترابية غير مكتملة والبعض غير منفذ
- موقع الأرض يتبع محافظة البيضاء.

بعد مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني بالمنطقة الشرقية، تم إفادتنا شفهيًا بالتالي:

- الأرض خارج النطاق العمراني وداخل حدود التنمية

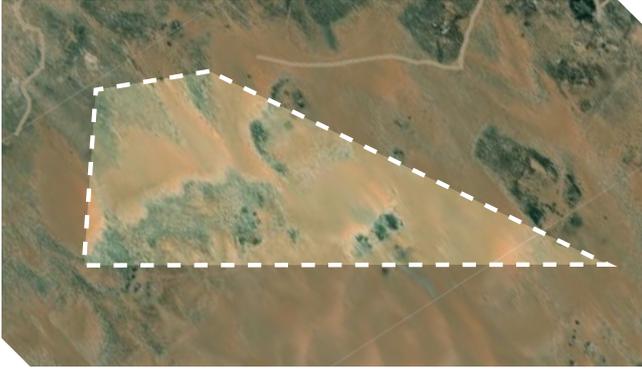
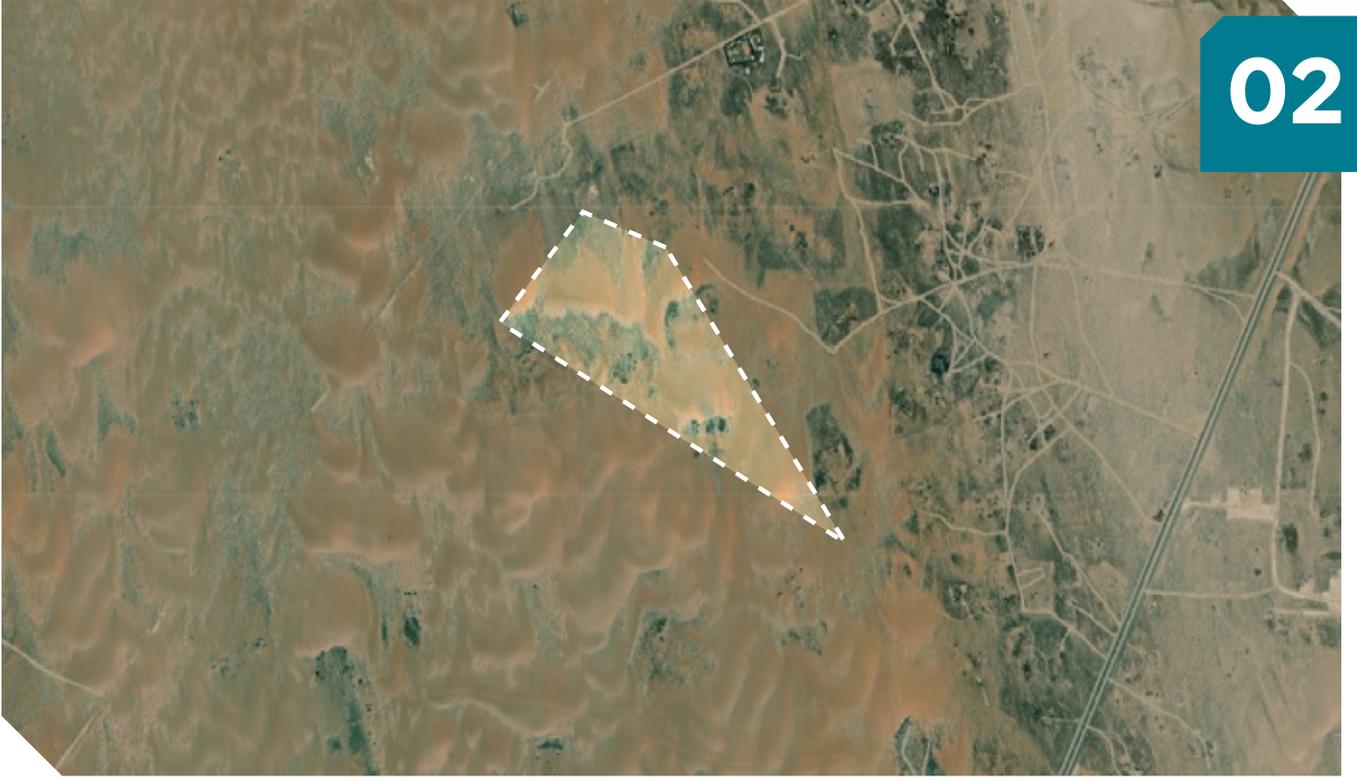
بعد مراجعة هيئة تطوير المنطقة الشرقية، تم إفادتنا شفهيًا بالتالي بأن العقار من المتوقع أن يحتوي على الاستخدامات التالية:

- منطقة موافق عليها دون قيود على الاستخدام ويسمح فيها بجميع لاستخدامات ودون قيود.
- البيانات في هذا الملف تعتبر أولية واسترشادية وتتطلب مراجعة الجهات ذات العلاقة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- العقار مجاور للنمو العمراني والمخططات السكنية الحديثة مثل (ضاحية الملك فهد - مخطط الأمانة - مخطط الشرق -مخطط الفرسان - مخطط أخيال - مخطط المها)
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بمنطقة الدمام :
 - طريق الملك فهد 3 دقيقة.
 - طريق أبو حدرية 3 دقيقة .
 - مطار الملك فهد الدولي 11 دقيقة.
 - 20 كم عن مركز مدينة الدمام.
- حسب افادة الأمانة تقوم هيئة تطوير المنطقة الشرقية بدراسة شاملة لمحافظة البيضاء لتكون ضاحية مميزة وفريدة.

شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد أراضي الذهب والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



منصة المزاد
امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



يقام المزاد



04:30 مساءً



الثلاثاء 28 أكتوبر 2025



فندق كمبينسكي العثمان



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0580783660



0538666516



قاعة المزاد

إمسح على الباركود

للوصول إلى الموقع