

انفاذ  
Infath



دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



تاريخ المزاد

08 ديسمبر 2025

مزاد  
خام الرياض



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



[www.daralqias.com](http://www.daralqias.com)



920011513



daralqias

## مزاد خام الرياض

تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع أراضي خام مميزة في مدينة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ.

03:30 مساءً



الاثنين 08 ديسمبر 2025



قاعة التخصصي



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



## بيان العقارات

مبلغ الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
25,000,000	403094700051719	210104042077	106	3496	892,044.37	الترجس	الرياض	أرض خام
2,000,000	403094700051719	210118039757	108	3496	69,026.34	الترجس	الرياض	أرض خام
10,000,000	403094700051719	310115056373	122	3496	343,929.29	الترجس	الرياض	أرض خام

01

02

03



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام على طريق الامير فيصل بن بندر شمال مدينة الرياض بمساحة 892,044.37 متر مربع

النوع	أرض خام	المساحة م <sup>2</sup>	892,044.37
رقم الصك	210104042077	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3496	الحي	الترجس
رقم القطعة	106	شيك الدخول	25,000,000 ج.س.

## معلومات إضافية

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
	جنوباً	شارع عرض 60 م
	شرقاً	شارع عثمان بن عفان عرض 80م
	غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال	شمالاً	936.35 م	شرقاً	873.89 م
	جنوباً	957.55 م	غرباً	917.15 م

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

• تقع الارض على طريق الامير فيصل بن بندر بن عبد العزيز (عثمان بن عفان حسب الصك) بعرض 80م كما يحد الأرض جنوباً طريق جبل السودة بعرض 60 م

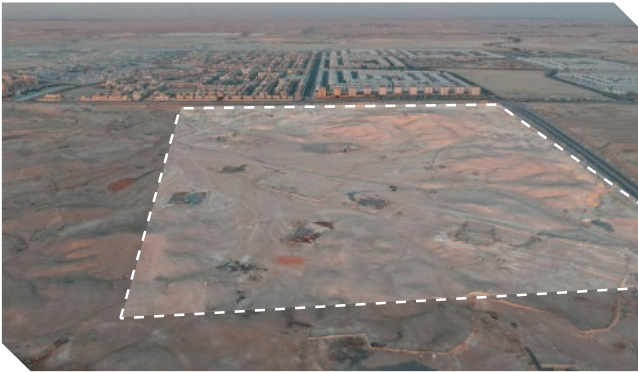
• توجد بعض المخيمات والمنشآت المؤقتة (أكواخ) في جزء من الأرض.

• الطريق الواقع على الحدين الشمالي والغربي (غير مسفلت).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



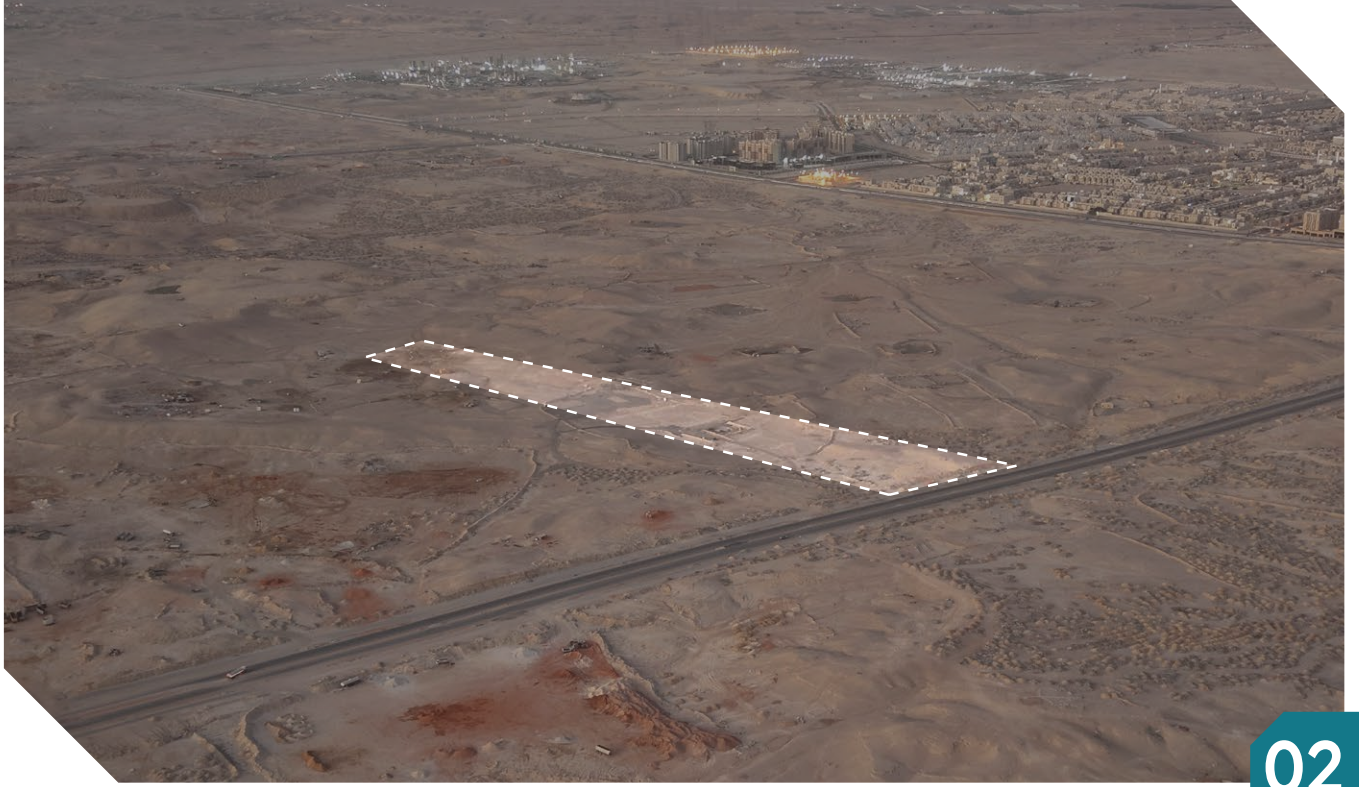
## مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة النطاق العمراني الحديث التي تشهد توسعاً عمرانياً متسارعاً ومشاريع تطويرية فريدة.
- قربه من الأحياء الراقية مثل حي العارض، ضاحية الخزام، وحي بنبان، والتي تشهد نمواً عمرانياً منظمًا وارتفاعاً في الطلب العقاري.

### سهولة الوصول إلى المحاور الرئيسية مثل:

- طريق أبو بكر الصديق
- طريق الملك عبدالعزيز
- طريق الملك فهد
- طريق الملك سلمان

- يبعد نحو 15 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي، مما يعزز من قيمة الموقع للأغراض السكنية والاستثمارية.
- تكامل الخدمات في المنطقة من مدارس، مساجد، مراكز تجارية، ومستشفيات.
- بيئة عمرانية حديثة تتسم بتصميمات معمارية متطورة وشوارع منظمة.
- قربه من المشاريع الكبرى مثل اكسبو 2030 ومطار الملك سلمان.



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على طريق جبل السوداء شمال مدينة الرياض بمساحة 69,026.34 متر مربع

النوع	أرض خام	المساحة م <sup>2</sup>	69,026.34	شمالاً	جزء من القطعة رقم 107
رقم الطك	210118039757	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 60م
رقم المخطط	3496	الحي	الترجس	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	108	شيك الدخول	2,000,000 ٺ	غرباً	قطعة رقم 109

## معلومات إضافية

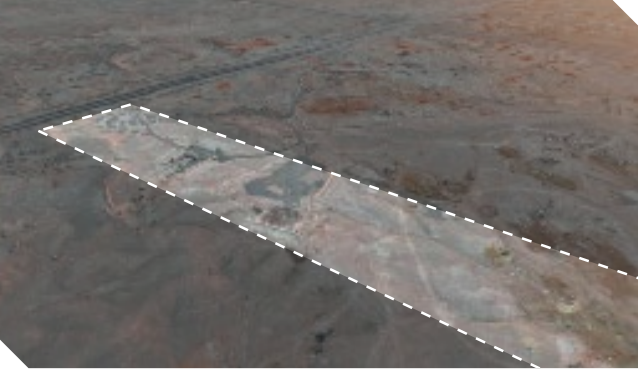
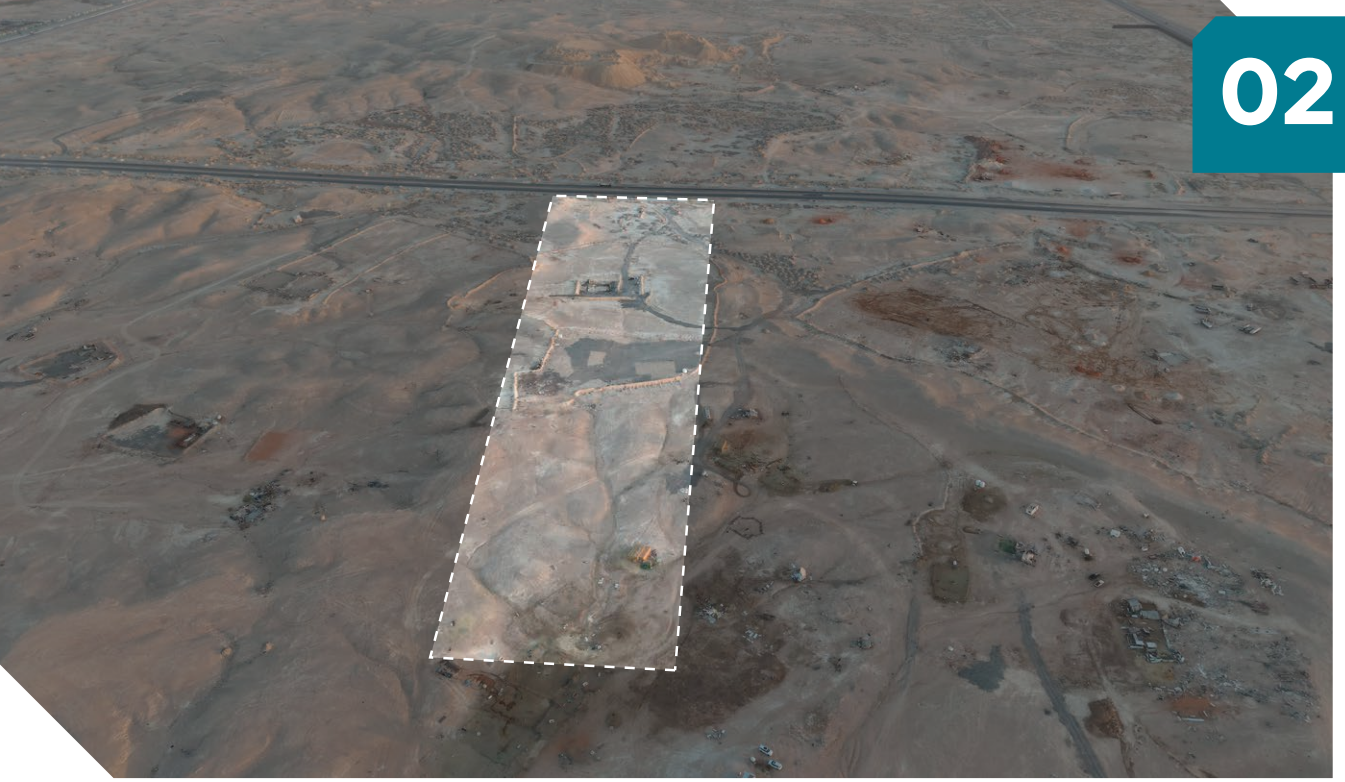
الأطوال	شمالاً	111.37 م	شرقاً	613.32 م
	جنوباً	113.8 م	غرباً	612.88 م

- يقع العقار على طريق جبل السوداء بعرض 60 م جنوباً
- توجد بعض المخيمات والمنشآت المؤقتة (أكواخ) على جزء من الأرض.
- الطريق الواقع على الحد الشرقي غير مسفلت حالياً.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة النطاق العمراني الحديث التي تشهد توسعاً عمرانياً متسارعاً ومشاريع تطويرية فريدة.
- قربه من الأحياء الراقية مثل حي العارض، ضاحية الخزام، وحي بنبان، والتي تشهد نمواً عمرانياً منظمًا وارتفاعاً في الطلب العقاري.

### سهولة الوصول إلى المحاور الرئيسية مثل:

- طريق أبو بكر الصديق
- طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز
- طريق الملك عبد العزيز
- طريق الملك سلمان
- يبعد نحو 15 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي، مما يعزز من قيمة الموقع للأغراض السكنية والاستثمارية.
- تكامل الخدمات في المنطقة من مدارس، مساجد، مراكز تجارية، ومستشفيات.
- بيئة عمرانية حديثة تتسم بتصميمات معمارية متطورة وشوارع منظمة.
- قربه من المشاريع الكبرى مثل اكسبو 2030 ومطار الملك سلمان.

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام على طريق الامير فيصل بن بندر شمال مدينة الرياض بمساحة 343,929.29 متر مربع

النوع	أرض خام	المساحة م <sup>2</sup>	343,929.29
رقم الصك	310115056373	الاستخدام	أرض خام
رقم المخطط	3496	الحي	سكني
رقم القطعة	122	شيك الدخول	10,000,000 ج.د.
الحدود	شمالاً شارع عرض 60م جنوباً قطعة رقم 123 شرقاً شارع عثمان بن عفان عرض 80م غرباً شارع عرض 30م	الأطوال	شمالاً 73.52 م شرقاً 285.73 م جنوباً 1038.11 م غرباً 338.74 م

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

يوجد اختلاف في الحدود المذكورة بالصك عن الطبيعة والبوابة المكانية، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

• يقع العقار على طريق الامير فيصل بن بندر وطريق جبل السودة

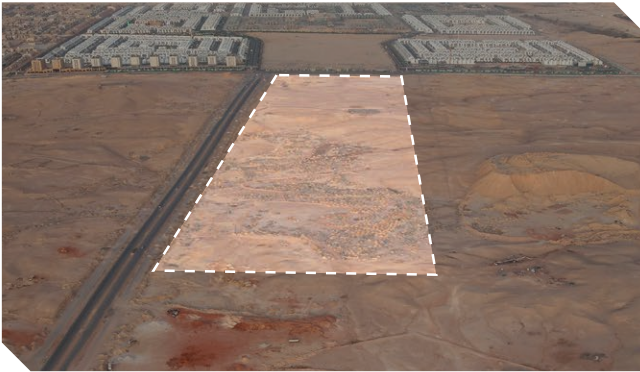
توجد بعض المخيمات والمنشآت المؤقتة (أكواخ) على جزء من الأرض.

• الطريق الواقع على الحد الغربي غير معبد (غير مسفلت).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة النطاق العمراني الحديث التي تشهد توسعاً عمرانياً متسارعاً ومشاريع تطويرية فريدة.
- قربه من الأحياء الراقية مثل حي العارض، ضاحية الخزام، وحي بنبان، والتي تشهد نمواً عمرانياً منظمًا وارتفاعاً في الطلب العقاري.

### سهولة الوصول إلى المحاور الرئيسية مثل:

- طريق أبو بكر الصديق
- طريق الملك فهد
- طريق الملك عبد العزيز
- طريق الملك سلمان
- يبعد نحو 15 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي، مما يعزز من قيمة الموقع للأغراض السكنية والاستثمارية.
- تكامل الخدمات في المنطقة من مدارس، مساجد، مراكز تجارية، ومستشفيات.
- بيئة عمرانية حديثة تتسم بتصميمات معمارية متطورة وشوارع منظمة.
- قربه من المشاريع الكبرى مثل اكسبو 2030 ومطار الملك سلمان.

## شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

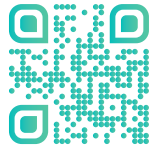


إختيار مزاد خام الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



**منصة المزاد**

امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



## يقام المزاد



03:30 مساءً



الاثنين 08 ديسمبر 2025



قاعة التخصصي



منصة السعودية للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود

للوصول إلى الموقع