

انفاذ  
Infath



دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



تاريخ المزاد  
2026 - 19 فبراير

مزاد  
خميلة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



[www.daralqias.com](http://www.daralqias.com)



920011513



daralqias

## مزا ذميلة



تعلم شركة دار القياس عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحاً - 11:00 مساءً



الأحد 15 - الخميس 19 فبراير 2026



منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الرياض	الملك عبدالله	70,817.07	3681	127-126-125-124	460681004910	7,000,000

01





11:00 مساءً

2026/02/19

تغلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض تقع بحي الملك عبدالله، بمساحة 70,817.07 م<sup>2</sup>، عليها مبانٍ قائمة، ومخصصة للاستخدام السكني.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	460681004910
رقم المخطط	3681
رقم القطعة	127-126-125-124
المساحة م <sup>2</sup>	70,817.07
الاستخدام	سكني
الحي	الملك عبدالله
شيك الدخول	7,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة 128 + شارع شرقاً قطعة 123 + شارع عرض 20 م غرباً القاعدة الجوية

## معلومات إضافية

72.30 م  
612.58 م  
159.39 م  
617.54 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

توجد إختلافات بين المساحة والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

العقار مقام على القطع رقم (124، 125، 126، 127) من المخطط رقم (3681)، وهو عبارة عن أرض مقام عليها مبانٍ وملاحق أرضية وعلوية وورش وكراجات ومستودعات، وتفصيلها كالتالي:

ملاحق أرضية تشمل: غرفة أمن، مكتبين، مطلى، ورشتين، 3 دورات مياه مكاتب، مطبخ تحضيري، بسقف خرساني بمساحة (350م<sup>2</sup>)، إضافة إلى مستودع بسقف شينكو بمساحة (40م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن الملحق الأرضي.

الدور الأرضي يشمل: 8 مكاتب، غرفتي ملابس، مطبخ، 8 دورات مياه، ورش سيارات، كراج، و4 مستودعات، بمساحة إجمالية (410م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن الدور الأرضي.

ملاحق أرضية تشمل: غرفة أمن، 10 غرف، مكتب، 5 دورات مياه، مطبخ، وكراج، بمساحة (850م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن الملحق الأرضي.

الدور الأرضي يشمل: 3 مكاتب، مطبخ تحضيري، 8 دورات مياه، ورشتين، ومستودع، بمساحة (2600م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن الدور الأرضي.

ملحق علوي يشمل: 3 مكاتب، مطبخ، ودورة مياه، بمساحة (90م<sup>2</sup>)، وتم احتسابه ضمن الملحق العلوي.

ملاحق أرضية تشمل: غرفة أمن، 5 مكاتب، صالة، 11 غرفة، مطبخ، 16 دورة مياه، وورشة، بمساحة (215م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن الملحق الأرضي.

الدور الأرضي يشمل: 2 كراج و3 ورش، بمساحة (8210م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن الدور الأرضي.

مظلة قماش فوق أحد الورش بمساحة (760م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن خانة أخرى.

3 مكاتب، 3 دورات مياه، ومستودع شينكو بمساحة (550م<sup>2</sup>)، تم احتسابها ضمن خانة أخرى.

محطة بنزين بمساحة (290م<sup>2</sup>)، تم احتسابها ضمن خانة أخرى.

ملاحق أرضية تشمل: 4 مكاتب، 5 غرف، مطبخ، مستودع، و7 دورات مياه، بمساحة (215م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن الملحق الأرضي.

الدور الأرضي يشمل: 3 كراج و3 ورش، بمساحة (3150م<sup>2</sup>)، وتم احتسابها ضمن الدور الأرضي.

عدد (4) مظلات قماش بمساحة إجمالية (540م<sup>2</sup>)، تم احتسابها ضمن خانة أخرى.



## مميزات العقار

- يتمتع العقار بإطلالة مباشرة وواجهة طويلة على مشروع حديقة الملك سلمان (قيد الإنشاء)، أحد أكبر المشاريع الحضرية في مدينة الرياض، مما يعزز قيمته الاستثمارية ويرفع الطلب المستقبلي عليه.
- يقع العقار في قلب مدينة الرياض ضمن نطاق عمراني حيوي يشهد نموًا وتوسعًا مستمرًا.
- تبلغ مساحة العقار 70,817.07 متر مربع، ما يمنحه مرونة عالية للتطوير وإمكانية تنفيذ مشاريع سكنية واستثمارية متنوعة.
- يتميز العقار بسهولة الوصول لوقوعه بالقرب من عدد من المحاور والطرق الرئيسية، تشمل: الطريق الدائري الشرقي • طريق مكة المكرمة • طريق العروبة • طريق أبي بكر الصديق • شارع الحدائق.
- يجاور العقار مجموعة من الأحياء السكنية الحيوية والمكتملة الخدمات، مثل: حي الملك سلمان • الروضة • السليمانية • الريان • الربوة • الورود.
- المعالم المحيطة بالعقار:
  - حديقة الملك سلمان - إطلاله مباشر
  - مدينة الملك فهد الطبية - 6.5 كم
  - برج المملكة - 12 كم
  - جامعة الامير سلطان - 10 كم
  - مطار الملك خالد - 30 كم
  - جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية - 15 كم
  - غرناطة بزنس - 9 كم
  - مركز الملك عبدالله المللي - 20 كم
  - جامعة الاميرة نورة بنت عبدالرحمن - 19 كم

## شروط الدخول في المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد خميلة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 15 - الخميس 19 فبراير 2026

## للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 