



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



[www.daralqias.com](http://www.daralqias.com)



920011513



daralqias

## مزا جواهر جدة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة جدة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

### بداية المزاد

الثلاثاء 31 مارس 2026



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الخميس 02 ابريل 2026



5:20 - 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

مبلغ الدخول	طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
600,000	403094700057369	962027000389	أ / 466	10000	الرياض	جدة	أرض سكنية تجارية
60,000	403094700054856	360624006183	236-235	2399.26	الساحل	جدة	أرض
50,000	403094700054856	360634002868	ج/956 - ج/955	1200	الصالحية	جدة	أرض سكنية
50,000	403094700054856	220204003360	أ / 532	900	الفتار	جدة	أرض سكنية
30,000	403094700054856	360649001859	الجزء ب 224	625	الفلح	جدة	أرض سكنية
30,000	403094700054856	960645003748	أ / 115	625	الفلح	جدة	أرض سكنية
30,000	403094700054856	960676003973	1401 / ب / 223	400	اللاجواد	جدة	أرض سكنية
30,000	403094700050742	360670005775	د/303	625	الفلح	جدة	أرض سكنية
30,000	403094700050742 402014700752981	360001239703 360001239704	6	217.64	العزيرية	جدة	شقتين سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تغلق المزايحة  
على العقار

2026/04/02

05:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بمساحة 10,000 متر مربع بحي الرياض

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	962027000389
رقم المخطط	184 / ج / س
رقم القطعة	أ / 466
المساحة م <sup>2</sup>	10,000 متر مربع
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الرياض
شيك الدخول	600,000 ريال
طلب التنفيذ	403094700057369
شمالاً	قطعة رقم 467 و 468
جنوباً	قطعة رقم 465
شرقاً	قطعة رقم 470 وجزء من القطعة رقم 471 و 469
غرباً	شارع عرض 52م

الحدود

## معلومات إضافية

شمالاً	113 م
جنوباً	113 م
شرقاً	88.5 م
غرباً	88.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع علي شارع عرض 52 م تقع الأرض بحي الرياض بمدينة جدة تقع علي طريق عسفان وقريبة من طريق المدينة المنورة.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:25 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمساحة 2399.26 متر مربع بحي الساحل

النوع	أرض
رقم الصك	360624006183
رقم المخطط	ب/195
رقم القطعة	236-235
المساحة م <sup>2</sup>	2,399.26 متر مربع
الاستخدام	مستودع
الحي	الساحل
شيك الدخول	60,000 ريال
طلب التنفيذ	403094700054856
شمالاً	قطعة رقم 233 وقطعة رقم 234
جنوباً	قطعة رقم 237 وقطعة رقم 238
شرقاً	شارع عرض 32م
غرباً	شارع عرض 20م

الحدود

الأطوال

شمالاً 80 م شرقاً 30 م  
جنوباً 80 م غرباً 30 م

## معلومات إضافية

- أرض بمساحة 2,399.26 متر مربع
- تقع بالمنطقة الصناعية بحي الساحل بمدينة جدة تقع بالقرب من شارع الامير مشعل بن عبدالعزيز وطريق الكورنيش الجنوبي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:30 مساءً

2026/04/02

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 1200 متر مربع بحي الصالحية

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	360634002868
رقم المخطط	ب/269
رقم القطعة	ج/955 - ج/956
المساحة م <sup>2</sup>	1,200 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الصالحية
شيك الدخول	50,000 ريال
طلب التنفيذ	403094700054856
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع عرض 15م شرقاً شارع عرض 15م غرباً قطعة رقم 957 و قطعة رقم 958

## معلومات إضافية

الأطوال  
شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 60 م  
غرباً 60 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بمساحة 1200 متر مربع، بحي الصالحية بمدينة جدة.
- الأرض عبارة عن قطعتين بثلاث واجهات
- تقع بالقرب من شارع عمرو بن أبي وقاص الفرعي وشارع ياسر بن عامر الكناني وشارع الحمدانية



04

05:35 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 900 متر مربع بحي الفنار

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	900 متر مربع	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 534
رقم الصك	220204003360	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 530	
رقم المخطط	99 / ج / س / المعدل	الحي	الفنار	شرقاً	قطعة رقم 533	
رقم القطعة	أ / 532	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 16 م	
		طلب التنفيذ	403094700054856			

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 30 م  
جنوباً 30 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بمساحة 900 متر مربع بحي الفنار بمدينة جدة
- تقع الأرض بالقرب من طريق الملك سعود
- تتميز الأرض بقربها من كورنيش جدة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:40 مساءً

2026/04/02

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح

شمالاً قطعة رقم 233  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 225  
غرباً قطعة رقم 223

الحدود

المساحة 625 متر مربع  
الاستخدام سكني  
الحي الفلاح  
شيك الدخول 30,000 ريال  
طلب التنفيذ 403094700054856

النوع أرض سكنية  
رقم الطك 360649001859  
رقم المخطط 245 / ب  
رقم القطعة الجزء ب 224

## معلومات إضافية

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح مدينة جدة
- يقع العقار بالقرب من شارع النضير بن الحارث وشارع أبي قتادة الأنصاري وشارع الشريف أبو نمي بن محمد بن بر



05:45 مساءً

2026/04/02

تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	960645003748
رقم المخطط	245 / ب
رقم القطعة	115 / أ
المساحة م <sup>2</sup>	625 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الفلاح
شيك الدخول	30,000 ريال
طلب التنفيذ	403094700054856
الحدود	شمالاً قطعة رقم 116 جنوباً قطعة رقم 114 شرقاً قطعة رقم 118 غرباً شارع عرض 20م

## معلومات إضافية

الأطوال  
شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح مدينة جدة

• يقع العقار بالقرب من شارع النضير بن الحارث وشارع أبي قتادة الأنصاري وشارع الشريف أبو نمي بن محمد بن بر.

• يوجد إختلافات بين الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة المساحية الإجمالية وهي مبنية علي الرفع المساحي المرفق



05:50 مساءً

2026/04/02

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 400 متر مربع بحي اللجواد

شمالاً قطعة رقم 1813  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 1801

الحدود

المساحة 400 متر مربع  
الاستخدام سكني  
الحي اللجواد  
شيك الدخول 30,000 ريال  
طلب التنفيذ 403094700054856

النوع أرض سكنية  
رقم الطك 960676003973  
رقم المخطط 1800  
رقم القطعة 1401 / ب / 223

## معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 20 م  
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بمساحة 400 متر مربع بحي اللجواد بمدينة جدة
- يقع بالقرب من شارع معاوية السلمي وبالقرب من طريق هدي الشام



05:55 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايحة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح

شمالاً قطعة رقم 300  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة 304  
غرباً قطعة 302

الحدود

المساحة 625 متر مربع  
الاستخدام سكني  
الحي الفلاح  
شيك الدخول 30,000 ريال  
طلب التنفيذ 403094700050742

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 360670005775  
رقم المخطط 245 / ب  
رقم القطعة 303 / ر

## معلومات إضافية

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح مدينة جدة

• يقع العقار بالقرب من شارع النضير بن الحارث وشارع أبي قتادة الأنصاري وشارع الشريف أبو نهي بن محمد بن بر

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



09

06:00 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقتين سكنية بمساحة 217.64 متر مربع بحي العزيزية

ارتداد بعرض 2 م ثم جار جزء من القطعة رقم 2  
جار الشقة رقم 3 الجنوبية الشرقية والمدخل  
+ جار الشقة رقم 2 الجنوبية الغربية المدخل  
ارتداد بعرض 2 م ثم النطحة رقم 5 + جار الشقة  
رقم 4 الشمالية الشرقية والمنور والدرج  
جار الشقة رقم 1 الشمالية الغربية والمنور والدرج  
والمصعد + ارتداد بعرض 1.75 م ثم شارع عرض 20 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 217.64 متر مربع  
الاستخدام سكني  
الحي العزيزية  
شيك الدخول 30,000 ريال  
طلب التنفيذ 403094700050742  
402014700752981

النوع شقتان سكنية  
رقم الصك 360001239703  
360001239704  
رقم المخطط ت/س/646  
رقم القطعة 6

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 19.5 م شرقاً 38.6 م  
جنوباً 16.3 م غرباً 26.4 م

- شقتان سكنية بمساحة 217.64 متر مربع بحي العزيزية بمدينة جدة
- تقعان بالقرب من شارع البلدية وشارع الستين وشارع الأمير محمد بن عبدالعزيز

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد جواهر جدة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 31 مارس - الخميس 02 إبريل 2026

## للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 