



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



[www.daralqias.com](http://www.daralqias.com)



920011513



daralqias

## مزايا مستقبل الرياض



تعلن شركة دار القياس عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

### بداية المزاد

الأحد 19 ابريل 2026



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الخميس 23 ابريل 2026



5:30 - 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

مبلغ الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
8,000,000	710102003988	أ\1	-	159837.09	العارض	الرياض	أرض خام
4,000,000	510102003986	أ\4	-	35454.74	العارض	الرياض	أرض خام

01

02





05:30 مساءً

2026/04/23

تغلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بمساحة 159,837.09 متر مربع تقع شمال الرياض في حي العارض

شمالاً أرض الغير مخطط رقم 3699  
جنوباً أرض الغير قطعة أرض رقم ا/ب  
شرقاً أرض الغير بقية الطك 41/1  
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 159,837.09  
الاستخدام -  
الحي العارض  
شيك الدخول 8,000,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض خام  
رقم الطك 710102003988  
رقم المخطط -  
رقم القطعة أ1

## معلومات إضافية

617,20 م  
592.81 م  
240.15 م  
289,24 م

الأطوال

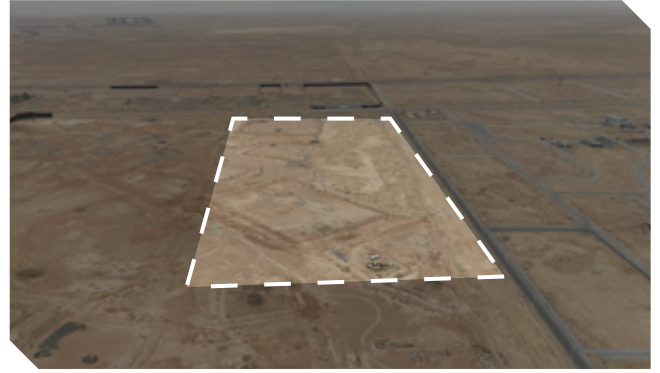
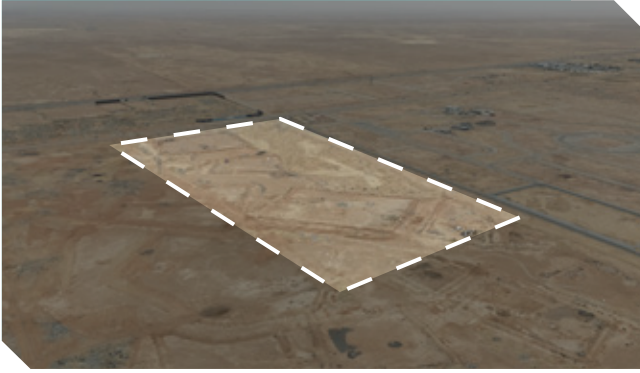
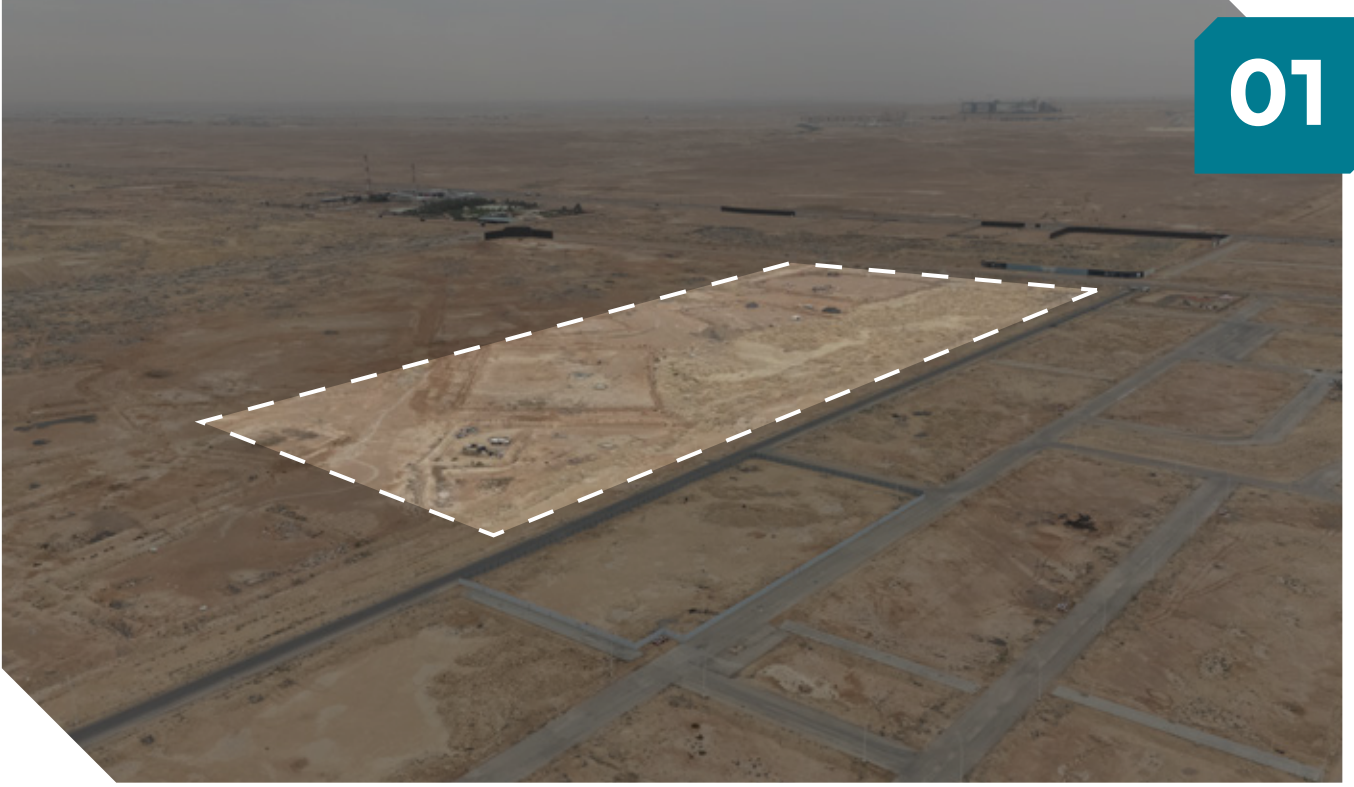
العقار عبارة عن أرض خام بمساحة 159,837.09 متر مربع في حي العارض مدينة الرياض

- تقع الأرض شمال الرياض بين طريق الملك فهد وشارع العليا .
- تقع الأرض على بعد ١٥ دقائق تقريباً من مشروع مطار الملك سلمان الدولي الذي يعد من بين أكبر المطارات بالعالم وأضخم المشاريع الجوية العالمية
- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

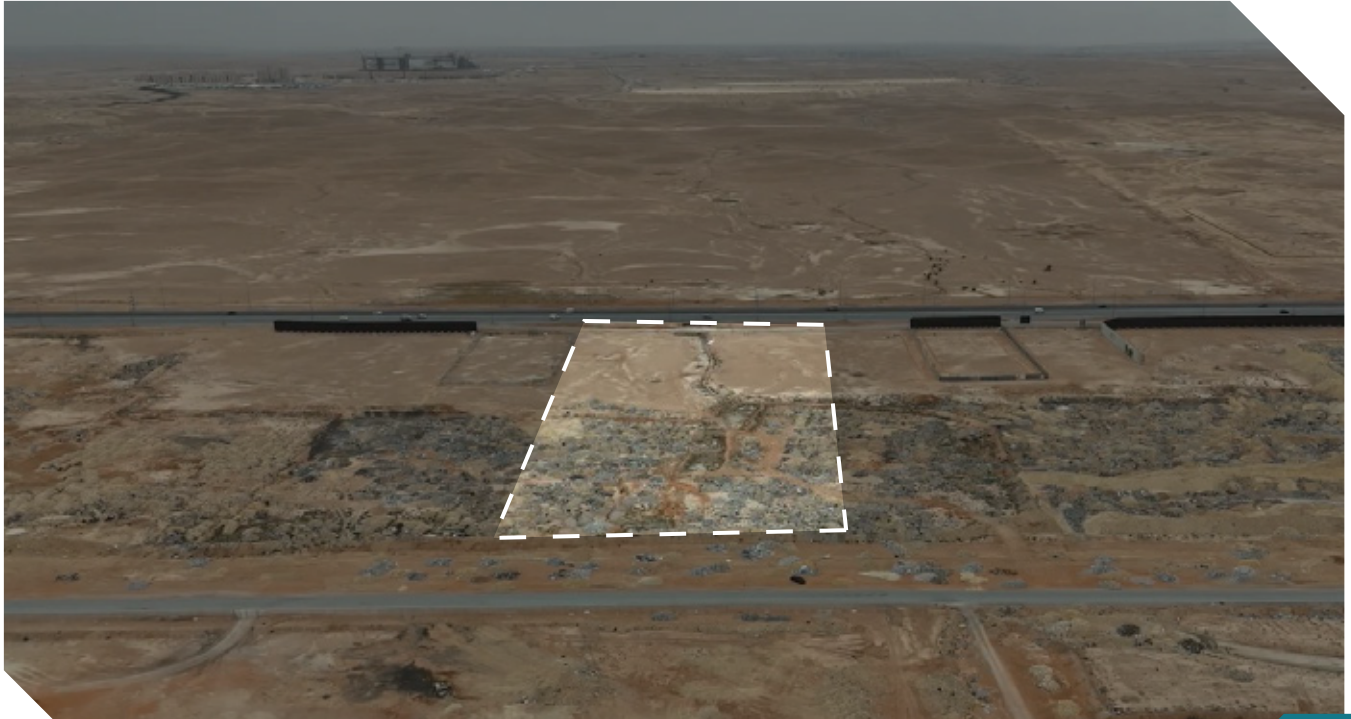
صور إضافية

موقع العقار



## مميزات العقار

- موقع استراتيجي قرب المشاريع الحكومية الكبرى المستقبلية.
- سهولة الوصول عبر الطرق الرئيسية مثل طريق الملك فهد وشارع العليا.
- نمو عمراني سريع بمشاريع فلل حديثة وعمائر استثمارية.
- توفر خدمات متكاملة: مدارس، مراكز طبية، ومساجد.
- مرافق ترفيه قريبة مثل نادي الرياض للجولف، والمجمعات التجارية والشاليهات.
- قيمة استثمارية عالية بفضل موقعه في شمال الرياض وقربه من المشاريع المستقبلية الكبرى - يتميز العقار في موقعة على أحد أهم الطرق الرئيسية لمدينة الرياض، طريق العليا على الحد الغربي.



06:00 مساءً

2026/04/23

تغلق المزايحة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بمساحة 35,454.74 متر مربع تقع شمال الرياض في حي العارض

أرض الغير رقم القطعة 4/ب ملك  
الغير والقطعة رقم 17 ملك الغير

شمالاً

أرض الغير ورقم القطعة 18 ملك الغير

جنوباً

شرقاً شارع عرض 40.00 م

غرباً شارع عرض 80.00 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 35,454.74

الاستخدام -

الحي العارض

شيك الدخول 4,000,000 ريال

رقم طلب التنفيذ -

أرض خام

النوع

510102003986

رقم الطك

رقم المخطط -

رقم القطعة 4\أ

## معلومات إضافية

300 م

300 م

118.18 م

118.18 م

الأطوال

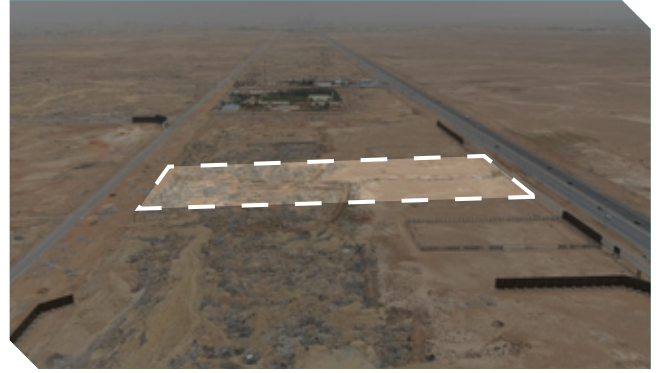
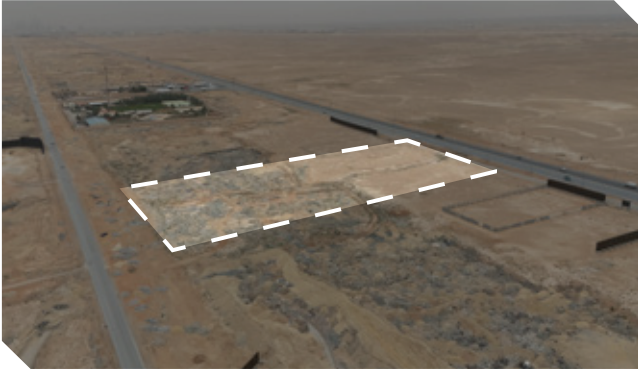
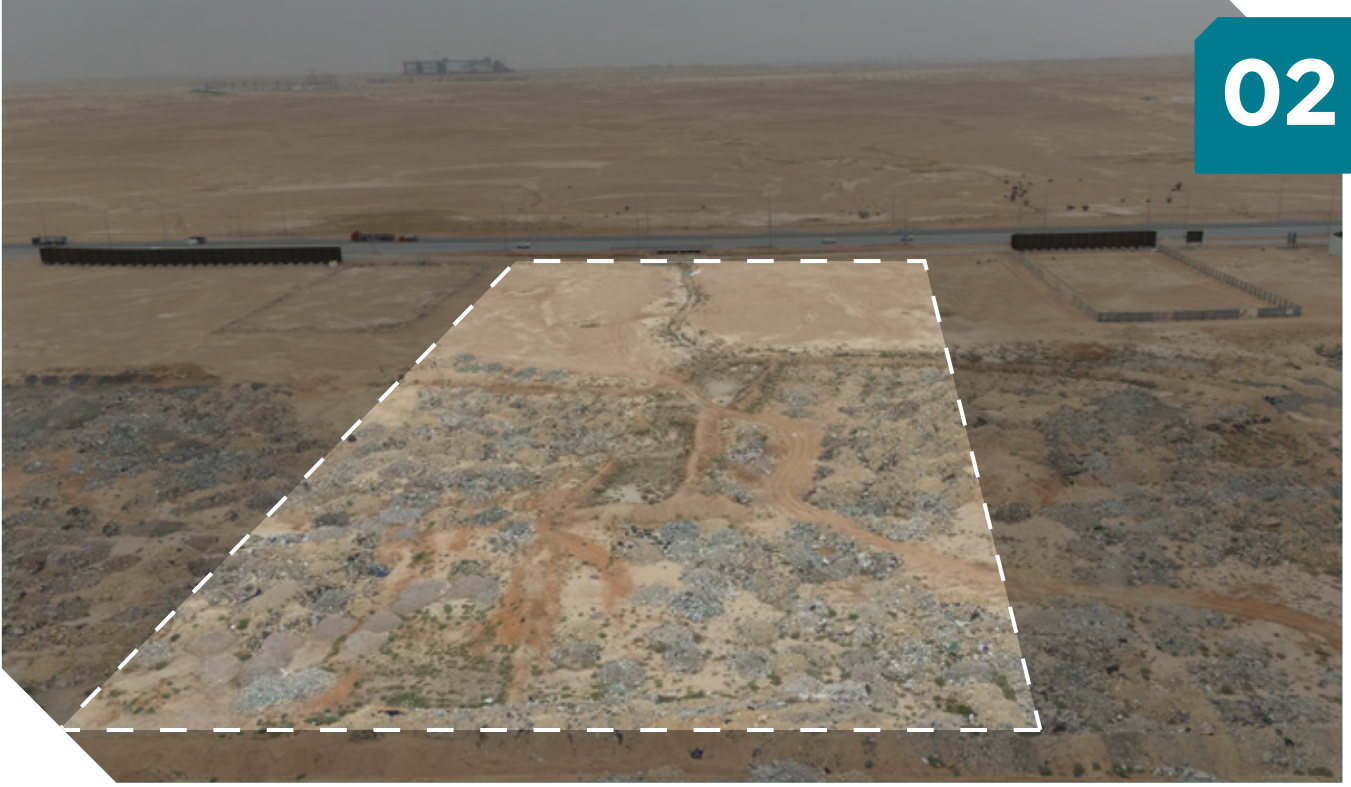
العقار عبارة عن أرض خام بمساحة 35,454.74 متر مربع في حي العارض مدينة الرياض

- يتميز العقار بوقوعه علي شارع 80 متر
- تقع الأرض شمال الرياض بين طريق الملك فهد وشارع العليا .
- تقع الأرض على بعد 10 دقائق تقريباً من مشروع مطار الملك سلمان الدولي الذي يعد من بين أكبر المطارات بالعالم وأضخم المشاريع الجوية العالمية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



## مميزات العقار

- موقع استراتيجي قرب المشاريع الحكومية الكبرى المستقبلية.
- سهولة الوصول عبر الطرق الرئيسية مثل طريق الملك فهد وشارع العليا.
- نمو عمراني سريع بمشاريع فلل حديثة وعمائر استثمارية.
- توفر خدمات متكاملة: مدارس، مراكز طبية، ومساجد.
- مرافق ترفيه قريبة مثل نادي الرياض للجولف، والمجمعات التجارية والشاليهات.
- قيمة استثمارية عالية بفضل موقعه في شمال الرياض وقربه من المشاريع المستقبلية الكبرى - يتميز العقار في موقعة على أحد أهم الطرق الرئيسية لمدينة الرياض، طريق العليا على الحد الغربي.

## شروط الدخول في المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد مستقبل الرياض والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 19 - الخميس 23 ابريل 2026

## للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 