

انفاذ
Infath



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



تاريخ المزاد
03 - 05 مايو 2026

مزاد
واحات القصيم



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزاد واحاح القصيم



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في منطقة القصيم وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 05:10 مساءً



الأحد 03 - الثلاثاء 05 مايو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	عنيزة	عنيزة	727,980.68	-	561511004021	403094600031436	150,000
مزرعة	البكيرية	غرب الفويلق	660,685	-	960692006793	402034300009292	150,000
أرض زراعية	عنيزة	عنيزة	512,978.11	-	461514000614	403094600031436	150,000
مزرعة	عنيزة	804 كم شرق عنيزة	58,610	2	361503008754	403094600034788	30,000
أرض سكنية	اعقلة الصقور	السلام	1,833.32	-	360678002222	403094600030968	5,000
أرض سكنية تجاري	الرس	الحمراء	831.49	406	363506000803	403094700066431	20,000
فيلا سكنية	الرياض الخضراء	القرين	700	ق/272	994529002349	402014700752124	15,000
بيت شعبي	عيون الجواء	روض الجواء	595.68	52	360684009739	403094700065941	15,000
فيلا سكنية تجارية	الرس	-	445.5	ق/1009	660001281749	403094600018853	20,000
أرض سكنية	البكيرية	المنار	375	151	362903011242	402014700749010	5,000
فيلا سكنية تجارية	الرس	المطار	353.8	124	360699000531	403094700064925	15,000
فيلا سكنية	المذنب	الأندلس	315	1/621	460002880418	402014700751816	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	المنار	244.8	132	481037000610	401044601415780	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



04:05 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمدينة عنيزة بمساحة 727,980.68 متر مربع

النوع	رقم الطك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	561511004021	-	-

المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
727,980.68 متر مربع	زراعي	عنيزة	150,000 ريال

الحدود	الحدود
شمالاً مفيض السيل على ارض جار	شمالاً 700 م
جنوباً خط اسفلت عرض 40 م	جنوباً 700 م
شرقاً جال	شرقاً 1250 م
غرباً حزم	غرباً 1250 م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 700 م شرقاً 1250 م
جنوباً 700 م غرباً 1250 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-الجزء الجنوبي من الأرض " جبلي "

- يوجد خط اعمدة كهرباء داخل الطك

- يوجد طريق مسفلت يقطع الأرض من الجهة الجنوبية ومذكور مساحته وعرضه بالرفع المساحي المرفق

- يوجد خطين لأبراج كهربائية داخل حد الطك لا يعرف حرماها

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق





04:10 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بمنطقة غرب الفويلق بمساحة 660,685 متر مربع

شمالاً شارع عرض 30 م ليفصلها عن جار
جنوباً شارع عرض 50 م ليفصلها عن مزرعة جار
شرقاً شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة جار
غرباً شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة جار

الحدود

المساحة ٢م 660,685 متر مربع
الاستخدام زراعي
الحي غرب الفويلق
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع مزرعة
رقم الصك 960692006793
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 273 م شرقاً 242 م
جنوباً 729 م غرباً 765 م

الأطوال

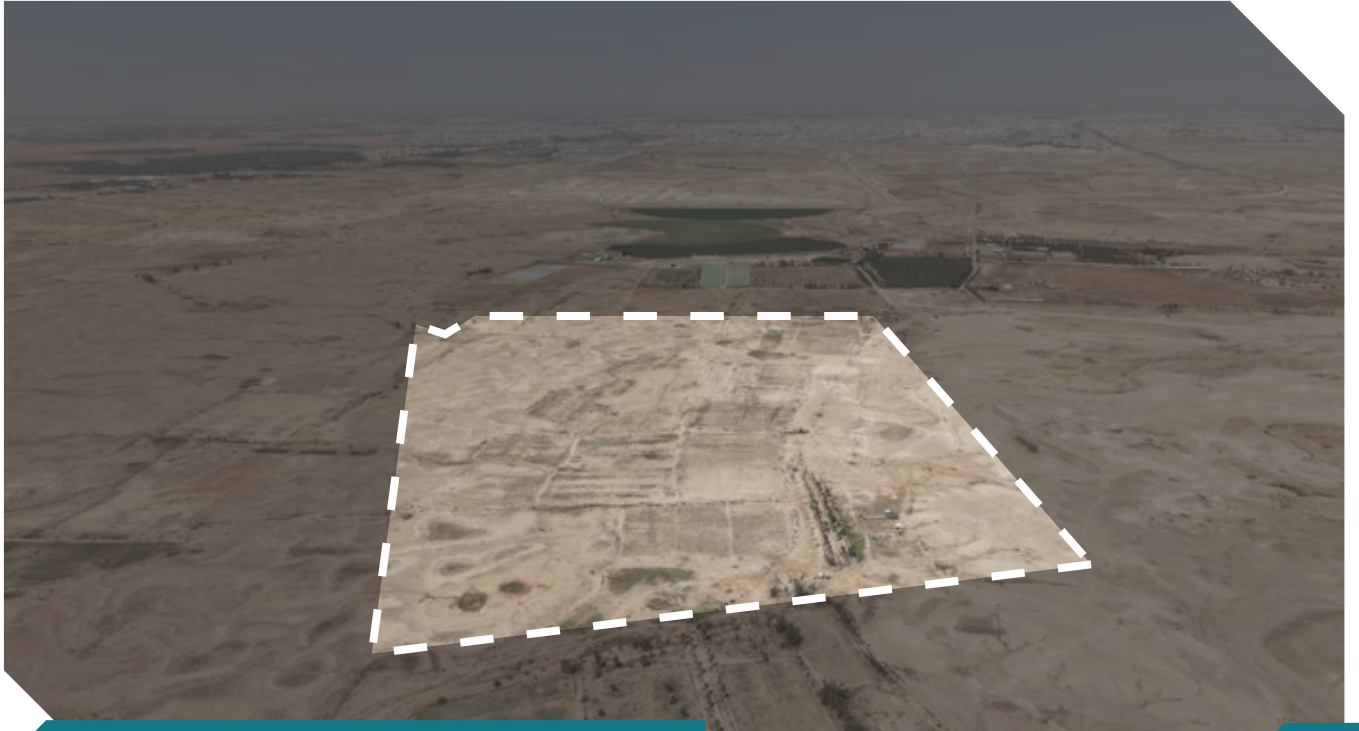
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

-حالة العقار غير موقوفة



04:15 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمدينة عنيزة بمساحة 512,978.11 متر مربع

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	512,978.11 متر مربع	شمالاً	جال
رقم الطك	461514000614	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 5.00 م مخرج من الأرض
رقم المخطط	-	الحي	عنيزة	شرقاً	الجال الشرقي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً	ارض جار

معلومات إضافية

شمالاً 630 م شرقاً 845 م
جنوباً 540 م غرباً 945 م

الأطوال

-العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على " بيت طين غير مسقوف + ملاحق أرضية جزء منها بسقف شينكو وجزء منها بسقف خشب + غرفة غير مسقوفه + نخل ميت + عدد 1 بئر + ساقى "

-تتميز المزرعة بانها بالقرب من طريق الامير محمد بن سلمان

-يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الطك

-يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04:20 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع على بعد 804 كم شرق مدينة عنيزة بمساحة 58,610 متر مربع المزرعة (مشاع)

النوع	مزرعة
رقم الصك	361503008754
رقم المخطط	165
رقم القطعة	2
المساحة م ²	58,610 متر مربع
الاستخدام	زراعي
الحي	804 كم شرق مدينة عنيزة
شيك الدخول	30,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 50م جنوباً قطعة رقم 4 شرقاً قطعة رقم 1 غرباً شارع عرض 80م

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 249.6 م شرقاً 203.7 م
جنوباً 304.6 م غرباً 218.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-العقار عبارة عن مزرعة تقع على بعد 804 كم شرق مدينة عنيزة بمساحة 58,610 متر مربع المزرعة (مشاع) بنسبة 50%

-يتميز العقار بأنه بالقرب من طريق عثمان بن عفان

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:25 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي السلام بمساحة 1,833.32 متر مربع

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360678002222
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1,833.32 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	السلام
شيك الدخول	5,000 ريال
الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً شارع عرض 12م غرباً شارع عرض 30م ثم مزرعة جار

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 62 م شرقاً 29 م
جنوباً 63.9 م غرباً 39 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بقربه من شارع عمر بن الخطاب وطريق الامير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز ويتميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:30 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بحي الحمراء بمساحة 831.49 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 404
جنوباً قطعة رقم 408
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 405

الحدود

المساحة 831.49 متر مربع
الاستخدام سكني تجاري
الحي الحمراء
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية تجاري
رقم الشك 363506000803
رقم المخطط 7138/ق
رقم القطعة 406

معلومات إضافية

شمالاً 37.19 م شرقاً 22.07 م
جنوباً 38.45 م غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يتميز العقار بأنه بالقرب من شارع الجريف وشارع المطية ويتميز بواجهة 30 متر

-يوجد اختلاف بين الشك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:35 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي القرين بمساحة 700 متر مربع

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 48
شرقاً قطعة رقم 49
غرباً قطعة رقم 45

الحدود

المساحة 700 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي القرين
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 994529002349
رقم المخطط 272/ق
رقم القطعة 47

معلومات إضافية

شمالاً 25 م شرقاً 28 م
جنوباً 25 م غرباً 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

دور ارضي و ملحق ارضي و ملحق علوي
- الدور الارضي مجلس صاله صاله جانبيه 3 غرفة نوم مطبخ 3دورات مياة
- الملحق الارضي مجلس + دورة مياة
- الملحق العلوي به غرفه دورة مياة
- الحوش يحتاج إلي تركيب بلاط
- يتميز العقار بالقرب من طريق القصيم المدينة السريع



04:40 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بحي روض الجواء بمساحة 595.68 متر مربع

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً أرض فضاء
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 595.68
الاستخدام سكني
الحي روض الجواء
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الطك 360684009739
رقم المخطط 1536/ق
رقم القطعة 52

معلومات إضافية

شمالاً 29.2 م شرقاً 20.4 م
جنوباً 29.2 م غرباً 20.4 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:45 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية بمساحة 445.5 متر مربع

النوع	فيلا سكنية تجارية
رقم الصك	660001281749
رقم المخطط	ب/30
رقم القطعة	ق/1009
المساحة م ²	445.5 متر مربع
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	-
شيك الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً القطعة رقم 30/أ القطعة رقم 27 والقطعة رقم 28 وجزء من القطعة رقم 29 جنوباً شرقاً جزء من القطعة رقم 31 غرباً شارع عرض 25 م

معلومات إضافية

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 16.5 م
غرباً 16.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين درج صالة + شقة + ملحق علوي + ملحق أرضي) الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + صالة طعام + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه) ، الشقة في الدور الأول تتكون من (مجلس + غرفة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي التابع للشقة مكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مستودع بسقف من الشينكو)

-العقار بالقرب من طريق الملك فهد

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق





04:50 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي المنار بمساحة 375 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 152
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 149
غرباً قطعة رقم 153

الحدود

المساحة 375 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 362903011242
رقم المخطط ق/ك/662
رقم القطعة 151

معلومات إضافية

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-العقار عبارة عن أرض مقام عليها ملحق ارضي مكون من مجلس ودورة مياه ومطبخ بواجهة جنوبية

-العقار بالقرب من طريق الامير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز

-يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:55 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايمة (دقيقتين)

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية بحي المطار بمساحة 353.8 متر مربع

شمالاً جزء من قطعة رقم 122
جنوباً القطعة رقم 126
شرقاً القطعة رقم 126
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة 353.8 متر مربع
الاستخدام سكني تجاري
الحي المطار
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا سكنية تجارية
رقم الصك 360699000531
رقم المخطط 38/ق
رقم القطعة 124

معلومات إضافية

شمالاً 14 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 26 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

-العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية بحي المطار بمساحة 353.8 متر مربع العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة غربية الدور الأرضي مكون من 2 محلات و شقة تحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه الأول وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه ومستودع

-يتميز العقار بأنه علي واجهة مباشرة باشرع علي بن أبي طالب وقريب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق عثمان بن عفان وشارع الامير فيصل بن بندر

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:00 مساءً

2026/05/05

تغلق المزايحة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الأندلس بمساحة 315 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 619
جنوباً قطعة رقم 621 / 2
شرقاً قطعة رقم 622
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 460002880418
رقم المخطط 185/م/ق/المعدل جزء (أ)
رقم القطعة 1/621
المساحة م² 315 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الأندلس
شيك الدخول 10,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً 28 م شرقاً 11.25 م
جنوباً 28 م غرباً 11.25 م

الأطوال

الرفع المساحي

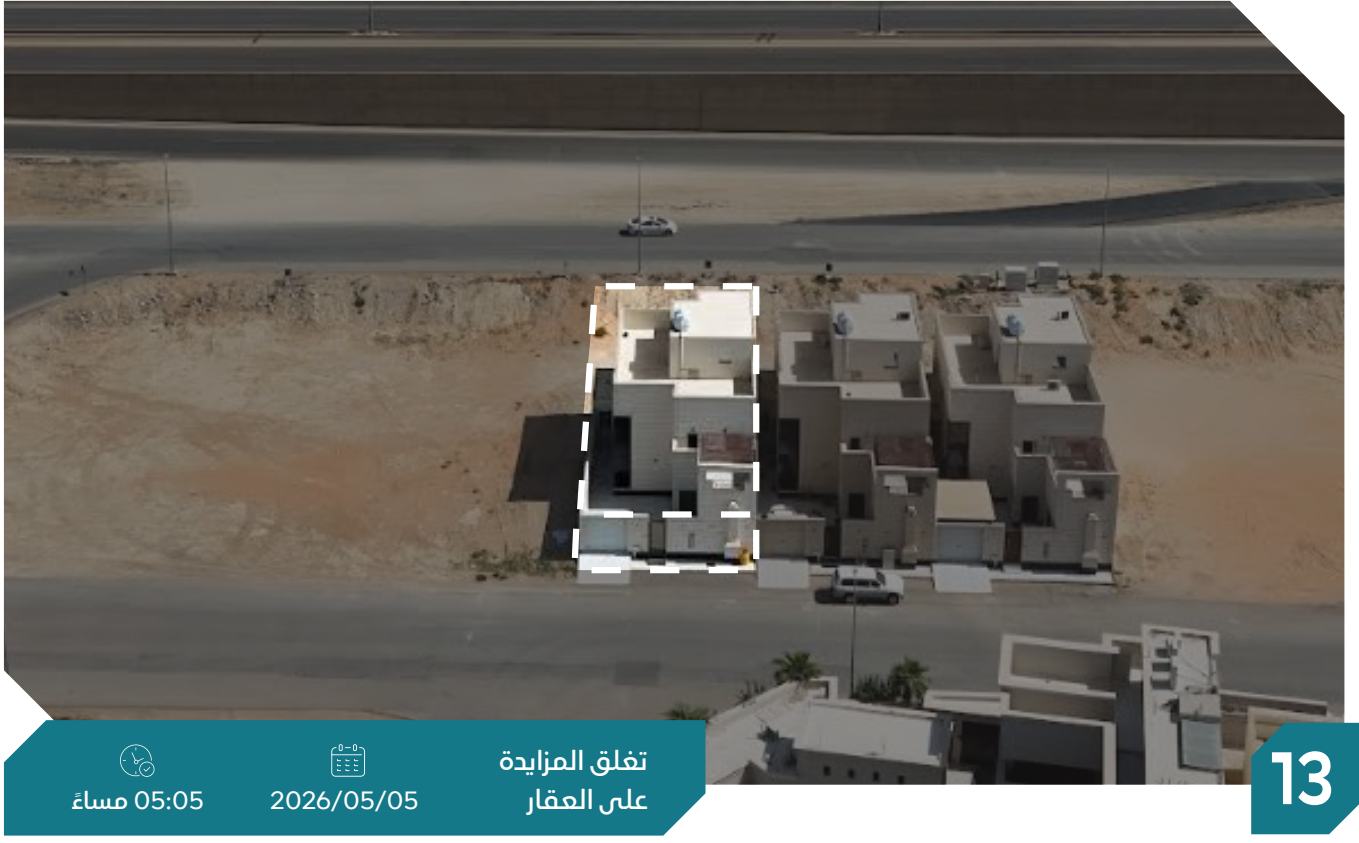
صور إضافية

موقع العقار

-العقار عبارة عن فيلا دور ارضي :-

- الدور الارضي مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه
-العقار يتميز بالقرب من طريق الملك عبدالله وطريق الملك عبدالعزيز

-يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة ففي البيانات المساحية للعقار،
وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/05

05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المنار بمساحة 244.8 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 134
جنوباً قطعة رقم 130
شرقاً قطعة رقم 131
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 244.8 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 481037000610
رقم المخطط ق/ع/102
رقم القطعة 132

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المنار بمساحة 244.8 متر مربع

-العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي) ،
الحدود الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع +
دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صاله + 4 غرف + دورتين مياه) ،
الملحق الأرضي يتكون من (مجلس) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفه +
دورة مياه) العقار يتميز بقربه من طريق الملك عبدالله وطريق الشبيلي

-يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20.35 م شرقاً 20.45 م
جنوباً 12 م غرباً 12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد واحدات القصيم والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 03 - الثلاثاء 05 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 