



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزا ثروات مكة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في منطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 05:30 مساءً



يبدأ الثلاثاء 01 سبتمبر - ينتهي الاثنين 07 سبتمبر 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	227.08	-	320119002537	500,000
فندق	مكة المكرمة	الشش	1,647.82	-	994133006525	2,500,000
أرض	مكة المكرمة	العزيرية	32,215.8	-	420136000408	2,500,000
مبنى	مكة المكرمة	قرطبة	2,200.83	4-3-2-1 د/د - 1/د	360698003514	200,000

01

02

03

04

العقار عبارة عن فندق بحي المسفلة
بمساحة 227.08 متر مربع

النوع	فندق
رقم الصك	320119002537
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	227.08
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المسفلة
شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ	401014401299319

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	سكة نافذة عرض 17.30م شرقاً و4.80م غرباً، وتماص الحد رحية متصلة بالشارع
شرقاً	رحبة يليها شارع أبو طنبجة
غرباً	جار (مسجد)

الأطوال

يبدأ من الشرق بطول 10.33م ويستمر بنفس الاتجاه مائلاً باتجاه الشمال الغربي بطول 4.86م ثم يستمر بنفس الاتجاه مائلاً قليلاً باتجاه الشمال بطول 7.65م	يبدأ من الشمال بطول 4.70م ويستمر بنفس الاتجاه مائلاً قليلاً باتجاه الشرقي بطول 4.50م
يبدأ من الشرق بطول 13.80م ويستمر بنفس الاتجاه مائلاً باتجاه الشمال بطول 9.80م	11.60م

تغلق المزايمة على العقار

05:00 مساءً 2026/09/07

معلومات إضافية

الفندق عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي وميزانين و10 أدوار متكررة، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وتوزيع مكوناته، حيث يتضمن:

الدور الأرضي: منطقة استقبال الفندق.

دور الميزانين: مكتبين إداريين ودورتي مياه.

الدور الأول: مطعم.

الدور الثاني: مطلي.

الأدوار المتكررة: 8 أدوار، يحتوي كل دور على 8 غرف فندقية، ولكل غرفة دورة مياه.

• يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات الإيجار



مميزات العقار

ويتميز الفندق بموقعه الحيوي والاستراتيجي على أربعة محاور رئيسية، وبالقرب من أبرز الطرق المؤدية إلى المنطقة المركزية، ومنها طريق عمر بن الخطاب، طريق إبراهيم الخليل، شارع أجياد، والطريق الدائري الأوسط.

كما يتمتع الفندق بقربه من المسجد الحرام، وعلى بُعد دقائق فقط منه، مما يعزز من جاذبية موقعه وقيمه الاستثمارية.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فندق

الصك رقم / 320119002537

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	كامل الفندق	ساري	2025\26/06	2028\06\25	1,000,000.00 سنوياً	ثلاث سنوات	2026\06\26	2027\02\12

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايعة
على العقار

2026/09/07

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق بحى الششه بمساحة 1,647.82 متر مربع

شمالاً
خط الخدمة لطريق الملك فهد بعرض
10.30م شرقاً و10.70م غرباً
جنوباً
جار وتعام الحد جار
شرقاً
الخدمة لطريق الملك فهد بعرض 4.60م
غرباً
جار وتعام الحد جار (ارض جبلية)

الحدود

المساحة م²
1,647.82 متر مربع
الاستخدام
سكني تجاري
الحي
الششه
شيك الدخول
2,500,000
رقم طلب التنفيذ
402014700755725

النوع
فندق
رقم الصك
994133006525
رقم المخطط
-
رقم القطعة
-

شمالاً
يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 5.00م ثم
ينعطف للغرب بطول 39.25م ثم ينعطف للجنوب
الغربي بطول 8.82م

جنوباً
مختلف يبدأ من الشرق بارتفاعين مترا واربعين ستمتر ثم
ينعطف شمالاً بارتفاعين ستمتر ثم يستمر غرباً
بعشرين مترا وعشرين ستمتر ثم يتحرف الى الغرب مائلاً
قليلاً الى الجنوب بارتفاع اتمار وخمسة وسبعين ستمتر
ثم يستمر الى الغرب مائلاً الى الشمال بارتفاع اتمار

الأطوال

شرقاً
3م
غرباً

مختلف يبدأ من الشمال باحد عشر مترا وخمسين ستمتر
ثم يتحرف الى الجنوب مائلاً الى الغرب بتسعة وثلاثين
مترا

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فندق 23 دور مكون من بدروم، ودور استقبال، ودور ميزان،
ودورين مواقف ودور مطعم، ودور خدمات، ودور مسجد، بالإضافة إلى الأدوار
الفندقية من الدور الأول إلى الدور الرابع عشر بواقع 34 غرفة لكل دور، والدور
الخامس عشر يضم 11 غرفة.

- يتميز العقار بوقوعة مباشرة على طريق الملك فهد وقريب من شارع الحج
وطريق المسجد الحرام.
- يبعد العقار عن الحرم بحوالي 4 كم.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فندق

الصك رقم / 994133006525

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2023\23\03	2028\03\22	5,150,000 ريال السنّة الرابعة 2026	خمس سنوات	2026\08\14	202\02\08

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



03

تغلق المزايعة
على العقار

2026/09/07

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بحي العزيزية بمساحة 32,215.8 متر مربع

قطعة رقم 117/5 ثم الجزء المتبقي من نز ملكيات
تابع لتطوير في يليه طريق مكة / الطائف العام
ثم القطعة رقم 24.90 مساح ستة ادور ثم القطع
ارقام 23.90, 22.90, 21.90 أرض مسوره ثم القطعة
رقم 20.90 مساح ستة ادوار ثم القطعة 18.90
مباني شعبية وتماح الحد ارض جليله

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع موصله لعلو الجبل عرض 2م

الحدود

32,215.8 متر مربع

سكني تجاري

العزيزية

2,500,000

403094600041364

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

420136000408

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

تتميز الأرض بمساحتها الرحية وموقعها المميز، مع سهولة الوصول إلى
المشاعر المقدسة والمناطق الحيوية في مكة المكرمة، مما يجعلها فرصة
استثمارية واعدة لمختلف الاستخدامات التطويرية.

ويتمتع العقار بقربه من عدد من أبرز المعالم والخدمات، حيث يقع على بُعد:

- 4 كم تقريباً من المسجد الحرام.
- 3 كم تقريباً من مستشفى النور التخصصي.
- 3 كم تقريباً من مدينة الملك عبد الله الطبية.
- 4 كم تقريباً من مكة مول.

موقع استثنائي، واجهة مباشرة على طريق الطائف، وقرب من المسجد الحرام
والمشاعر المقدسة؛ ليشكل العقار فرصة استثمارية مميزة في قلب مكة
المكرمة.

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

340.7م

25م

120م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايمة
على العقار

2026/09/07

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني صناعي بحي قرطبة بمساحة 2,200.83 متر مربع

النوع	مبنى	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	360698003514	الاستخدام	صناعي	الحدود	شمالاً
رقم المخطط	30/17/1/أ	الحي	قرطبة	الحدود	جنوباً
رقم القطعة	1-2-3-4 د/1 - د/2	شيك الدخول	200,000	الحدود	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	403094700069633	الحدود	غرباً
				الحدود	شمالاً
				الحدود	جنوباً
				الحدود	شرقاً
				الحدود	غرباً

معلومات إضافية

عقار استثماري مميز يتكوّن من 6 قطع أراضٍ بصك واحد، مقام عليها مبنيان تجاريان متكاملان، ويضم مجموعة متنوعة من المحلات والورش والمرافق، مما يمنحه فرصاً استثمارية متعددة.

المبنى الأول:

- 4 محلات تجارية مطلة مباشرة على الشارع العام، بأسقف خرسانية.
- ورشة خلفية بسقف هنجر، تحتوي على غرفة ودورة مياه.
- مستودع مكوّن من دور أرضي وميزان، ويحتوي على بضاعة.

المبنى الثاني:

- 6 محلات تجارية لقطع الغيار مطلة مباشرة على الشارع، بأسقف خرسانية.
- ورشة خلفية بسقف هنجر، تحتوي على غرفة ومطبخ ودورة مياه.
- ورشة كبيرة تحتوي على 3 غرف، وغرفة مكتب، ودورتي مياه، ومطبخ صغير.

ويتميز العقار بموقعه الحيوي والاستراتيجي على شارع الحج مباشرة، مع قربه من الطريق الدائري الثالث الفرعي، مما يوفر سهولة الوصول والحركة ويعزز من جاذبيته الاستثمارية.

عقار متعدد الاستخدامات، يجمع بين المحلات التجارية والورش والمستودعات، في موقع حيوي يخدم الأنشطة التجارية والصناعية الخفيفة.

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- لمعانة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.
- لتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد ثروات مكة
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الثلاثاء 01 سبتمبر 2026
ينتهي الاثنين 07 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 