

انفاذ
Infath



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



تاريخ المزاد

30 أغسطس - 01 سبتمبر 2026

مزاد
واجهات جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزايا واجبات جدة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في منطقة جدة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 05:00 مساءً



يبدأ الأحد 30 أغسطس - ينتهي الثلاثاء 01 سبتمبر 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	جدة	ام السلم	40,000	-	220207023666	400,000
أرض	جدة	الفروسية	18,709.83	18 / د	362010003177	400,000
أرض	جدة	المنتزهات	2,500	63	360684015398	100,000
أرض	جدة	الامير فواز	900	34	727804000381	50,000
عمارة	جدة	العريزية	605	34	325409002374	100,000
عمارة	جدة	مشرفة	516	37	360649004424	100,000
شقة	جدة	المروة	126.09	364g362	899131001493	15,000
شقة	جدة	مريخ	103.72	1469	681949000128	15,000



04:25 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض متعددة الاستخدام بمدينة جدة بحي ام السلم بمساحة 40,000 متر مربع

النوع	أرض	المساحة م ²	40,000 متر مربع	الحدود	شمالاً شارع - عرض 8م ثم جبال
رقم الصك	220207023666	الاستخدام	متعددة الاستخدام	جنوباً	حرم - خط مواسير عرض 5م ثم طريق مكة/جدة
رقم المخطط	-	الحي	ام السلم	شرقاً	شارع - عرض 8م ثم أرض العين عليها جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	400,000 ريال	غرباً	شارع - عرض 8م ثم أرض جار
		رقم طلب التنفيذ	401014602339766	الأطوال	شمالاً 200 م شرقاً 200 م جنوباً 200 م غرباً 200 م

معلومات إضافية

- أرض تجارية متعددة الاستخدام (حسب أطلس جدة).
- واجهة على طريق مكة المكرمة القديم بطول 200م.
- واجهات إضافية على شوارع بعرض 8م من ثلاث جهات.
- موقع استراتيجي على أحد أهم محاور الربط بين مكة وجدة
- قريب من مستشفى الحرس الوطني، ضمن منطقة المحاميد التي تشهد توسعاً عمرانياً في الخدمات
- بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من طريق الملك سعود وطريق الملك فيصل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية (مشاع) بنسبة 50% من إجمالي مساحة الأرض 37,419.67 متر مربع

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	362010003177	الاستخدام	سكني (مشاع)	جزء من - قطعة رقم 19
رقم المخطط	4 / ج / س	الحي	الفروسية	جنوباً
رقم القطعة	18 / د	شيك الدخول	400,000 ريال	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	402014700755110	غرباً
				شارع - عرض 30م

معلومات إضافية

شمالاً 258 م شرقاً 192.4 م
جنوباً 275.78 م غرباً 102.4 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بحي الفروسية، المساحة الإجمالية 37,419.67م² والمساحة المطروحة حصة 50% (18,709.835م²).
- أطوال واجهات مميزة (258م شمالاً و275.78م غرباً) تناسب مشاريع التطوير العقاري
- واجهة على شارع بعرض 30م من الجهة الجنوبية.
- قريب من الياسمين مول
- قريب من مطار الملك عبدالعزيز الدولي
- يقع داخل حي الفردوس الذي يشهد توسعاً في المشاريع السكنية والخدمات.
- قريب من مستشفى شرق جدة العام



04:35 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بمدينة جدة بحي المنتزهات بمساحة 2,500 متر مربع

شمالاً شارع - عرض 8م
جنوباً قطعة - رقم 65
شرقاً قطعة - رقم 62
غرباً شارع - عرض 8م

الحدود

المساحة م² 2,500
الاستخدام تجاري
الحي المنتزهات
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700071615

النوع أرض
رقم الصك 360684015398
رقم المخطط -
رقم القطعة 63

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض تجارية بحي المنتزهات، مساحة 2,500م² بواجهتين على شارعين. (طريق الحرمين السريع (55) وطريق الملك عبدالله (51)، الذي يربط شرق وغرب جدة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04:40 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة جدة بحي الامير فواز بمساحة 900 متر مربع

شمالاً قطعة - رقم 35
جنوباً قطعة - رقم 33
شرقاً طريق - عرض 20م
غرباً قطعة - رقم 19

الحدود

900 متر مربع

سكني

الامير فواز

50,000 ريال

401024702116954

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

727804000381

108 / ب

34

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 40م شرقاً 22.5م
جنوباً 40م غرباً 22.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• واجهة على طريق بعرض 20م من الجهة الشرقية.

• بالقرب من حديقة الأمير فواز الجنوبي، وهي من أبرز المرافق الترفيهية في الحي مستشفى النقاة.

• بالقرب من الأسواق والمراكز التجارية المحلية المنتشرة على الطرق المحيطة

• بالقرب من مجموعة مساجد ومدارس الحكومية والأهلية ضمن نطاق الحي

• توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04:45 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بمدينة جدة بحي العزيزية بمساحة 605 متر مربع

شمالاً قطعة - رقم 33
جنوباً شارع - عرض 30م
شرقاً قطعة - رقم 36
غرباً قطعة - رقم 32

الحدود

المساحة م² 605 متر مربع
الاستخدام سكني تجاري
الحي العزيزية
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014400930543

النوع عمارة
رقم الصك 325409002374
رقم المخطط 248 / ب
رقم القطعة 34

معلومات إضافية

شمالاً 22م شرقاً 27.5م
جنوباً 22م غرباً 27.5م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الايجار

- عمارة سكنية تجارية بحي العزيزية بمساحة 605م²، فرصة دخل تأجيري مزدوج (سكني وتجاري).
- واجهة على شارع بعرض 30م من الجهة الجنوبية تعزز الظهور وسهولة الوصول.
- حي العزيزية من الأحياء المكتملة الخدمات وسط جدة.
- بالقرب من طريق الأمير ماجد (على بعد دقائق)، أحد أهم المحاور الرئيسية في جدة.
- بالقرب من طريق فلسطين، ويربط شرق وغرب المدينة ويضم العديد من الأنشطة التجارية.
- بالقرب من اسواق ومراكز تجارية على امتداد طريق فلسطين والأمير ماجد.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 325409002374

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	محل (1)	ساري	2026-01-01	2026\12\31	30,000 سنوياً	سنة	2026\07\11	2026\10\11
الالكتروني	محل (4)	ساري	2026-06-02	2027\06\01	14,000 سنوياً	سنة	2026\06\12	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:50 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة جدة بحي مشرفة بمساحة 516 متر مربع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود
عمارة	360649004424	3 / 424 / ع	37	516 متر مربع	سكني	مشرفة	100,000 ريال	403094800077227	شمالاً قطعة رقم 41 جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً قطعة 38 غرباً شارع عرض 12 م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 24م
جنوباً 24م
شرقاً 21.5م
غرباً 21.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- عمارة سكنية بحي مشرفة بمساحة 516م²، موقع زاوية بواجهتين على شارعين بعرض 12م (جنوباً وغرباً).
- لا يوجد عدادات كهرباء وماء .
- سهولة وصول ومداخل متعددة نظراً لموقعها المميز.
- طريق الستين (الملك فهد) على بعد دقائق
- قريب من مستشفى الملك فهد العام
- بالقرب من عدد من المدارس الحكومية والأهلية داخل الحي.



04:55 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة جدة بحي المروة بمساحة 126.09 متر مربع

النوع	شقة	المساحة م²	126.09 متر مربع	الحدود	شمالاً	ارتداد - ثم جار القطعة رقم 360
رقم الصك	899131001493	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر - الشقة رقم 13 الجنوبية الشرقية
رقم المخطط	291 / ب	الحي	المروة		شرقاً	ارتداد
رقم القطعة	362 و 364	شيك الدخول	15,000 ريال		غرباً	منور - الشقة رقم 15 الشمالية الغربية
رقم طلب التنفيذ			403094800077100			

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً 7.8م	شرقاً 18م
جنوباً 12.15م	غرباً 16.05م

الأطوال

- شقة سكنية رقم (14) بالدور الثالث، مكونة من 4 غرف وطالة ومطبخ وغرفة خادمة و3 دورات مياه.
- تتميز بموقع مميز في حي المروة، بالقرب من مركز صحي إسكان قوى الأمن.
- تقع بالقرب من طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز، مما يوفر سهولة الوصول والتنقل.
- قريبة من الخدمات والمرافق الأساسية، ومناسبة للسكن العائلي..
- بالقرب من شارع حراء، أحد الشوارع التجارية الحيوية في شمال جدة
- طريق الأمير ماجد على بعد دقائق، مطار الملك عبدالعزيز الدولي على مسافة 8 كيلو متر
- بالقرب من منطقة حراء التجارية التي تضم العديد من الأسواق والمطاعم والمقاهي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايعة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة جدة بحي مريخ بمساحة 103.72 متر مربع

النوع	شقة	المساحة م²	103.72 متر مربع	الحدود	شمالاً	ارتداد - عرض 2.30م ثم قطعة رقم 1468
رقم الصك	681949000128	الاستخدام	سكني		جنوباً	يجده - منور وبيت الدرج رقم 12 الجنوبية الشرقية
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ		شرقاً	ارتداد - عرض 2.20م ثم قطعة رقم 1471
رقم القطعة	1469	شيك الدخول	15,000 ريال		غرباً	يجده - الشقة رقم 10 الشمالية الغربية
رقم طلب التنفيذ	402014700756755					

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 9.9م	شرقاً 15.6م
جنوباً 13.3م	غرباً 11.2م

صور إضافية

موقع العقار

- شقة رقم (9) بالدور الثالث ، واجهة خلفية، ويتوفر بالمبنى مصعد.
- مناسبة للسكن العائلي
- عدادات الكهرباء والمياه مستقلة، بالإضافة إلى خزان مياه مستقل.
- يتوفر موقف سيارة.
- تتميز الشقة بموقع مميز وقربها من شارع فلسطين بمسافة تقارب 1 كم.
- قريبة من الخدمات الأساسية، بما في ذلك المستشفيات والمساجد ومراكز التموينات، وكذلك الشوارع الرئيسية.

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 1- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة إلكتروني عبر المنصة السعودية للمزادات.
- 2- آلية استرجاع أموال المتنافسين عبر المنصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد العقاري عدد (7) يوم بعد إقامة المزاد المقام على منصة السعودية للمزادات
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد واجهات جدة
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 30 أغسطس 2026
ينتهي الثلاثاء 01 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 